



BAREME D'HONORAIRES DES TRANSACTIONS

Vente : Appartement - Maison - Terrain - Garage - Autres ventes (V.E.F.A., lots de lotissement...) :

<u>MONTANT SUR LE NET VENDEUR</u>	<u>: HONORAIRES TTC</u>
de 1 à 30.000 €	: 10% *
de 30.001 à 200.000 €	: 4,5% *
+ 200.001 €	: 4% *

Vente : Local Commercial (murs et fonds de commerce) :

<u>MONTANT SUR LE NET VENDEUR</u>	<u>: HONORAIRES TTC</u>
de 1 à 30.000 €	: 10% *
de 30.001 à 200.000 €	: 7,5% *
+ 200.001 €	: 6% *

Calcul par tranches avec un minimum de 3000€ TTC. Honoraires à la charge du vendeur.
*+1% à rajouter sur les honoraires TTC par tranches pour les mandats de vente en semi-exclusivité ou exclusivité

Mandat de recherche :

<u>MONTANT SUR LE NET VENDEUR</u>	<u>: HONORAIRES HT</u>
Sans distinction financière	: 5%

L'agence immobilière LSO IMMO, exploitée par la SAS AGENCE DE LA BAIE au capital de 1000€, immatriculée au RCS de la Roche s/Yon sous le n° de SIRET 882 149 446, ayant son siège est situé à 5^E Avenue – 7 Allée Alain Guénant – 85180 LES SABLES D'OLONNE Représentée par Sophie Dernoncourt, habilitée à cet effet, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la CCI de la Vendée sous le n° CPI 8501 2020 000 045 112 Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès MMA ENTREPRISES à LES SABLES D'OLONNE sous le n° de police 000000146364359.

(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse