



## **BAREME D'HONORAIRES DES TRANSACTIONS**

### **Vente : Appartement – Maison – Terrain – Garage – Autres ventes (V.E.F.A., lots de lotissement...)**

<b><u>MONTANT SUR LE NET VENDEUR :</u></b>	<b><u>HONORAIRES T.T.C</u></b>
De 1 à 30.000 € :	10 %
De 30.001 à 200.000 € :	4.5 %
+ 200.001 € :	4 %

### **Vente : Local Commercial (murs et fonds de commerce)**

<b><u>MONTANT SUR LE NET VENDEUR :</u></b>	<b><u>HONORAIRES T.T.C</u></b>
De 1 à 30.000 € :	10 %
De 30.001 à 200.000 € :	7.5 %
+ 200.001 € :	6%

### **Honoraires Viager**

<b><u>MONTANT SUR LA VALEUR VENALE :</u></b>	
De 1 à 1.000.000 € :	5 %

*3000 € T.T.C. fixes en plus du % des honoraires. Honoraires totaux à la charge de l'acquéreur.  
+ 1% à rajouter sur les honoraires T.T.C par tranches pour les mandats de vente en  
semi-exclusivité ou exclusivité.*

### **Mandat de recherche**

<b><u>MONTANT SUR LE NET VENDEUR :</u></b>	<b><u>HONORAIRES T.T.C</u></b>
Sans distinction financière :	5 %

L'agence immobilière LSO IMMO, exploitée par la SAS AGENCE DE LA BAIE au capital de 1.000 euros, immatriculée au RCS de La Roche Sur Yon sous le numéro de SIRET 882 149 446, ayant son siège social situé à : 5<sup>ème</sup> avenue – 7 allée Alain Guénant – 85180 LES SABLES D'OLONNE représentée par Laurence DROUITEAU & Eric VIAUD, titulaire de la carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la CCI de Vendée sous le n° CPI 8501 2020 000 045 112, titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès du GAN aux SABLES D'OLONNE sous le numéro de police 313061562000.