



## BAREME D'HONORAIRES DES TRANSACTIONS

**Vente : Appartement - Maison - Terrain - Garage - Autres ventes (V.E.F.A., lots de lotissement...) :**

| <u>MONTANT SUR LE NET VENDEUR</u> | <u>: HONORAIRES TTC</u> |
|-----------------------------------|-------------------------|
| de 1 à 30.000 €                   | : 10% *                 |
| de 30.001 à 200.000 €             | : 4,5% *                |
| + 200.001 €                       | : 4% *                  |

**Vente : Local Commercial (murs et fonds de commerce) :**

| <u>MONTANT SUR LE NET VENDEUR</u> | <u>: HONORAIRES TTC</u> |
|-----------------------------------|-------------------------|
| de 1 à 30.000 €                   | : 10% *                 |
| de 30.001 à 200.000 €             | : 7,5% *                |
| + 200.001 €                       | : 6% *                  |

Calcul par tranches avec un minimum de 3000€ TTC. Honoraires à la charge du vendeur.  
\*+1% à rajouter sur les honoraires TTC par tranches pour les mandats de vente en semi-exclusivité ou exclusivité

**Mandat de recherche :**

| <u>MONTANT SUR LE NET VENDEUR</u> | <u>: HONORAIRES HT</u> |
|-----------------------------------|------------------------|
| Sans distinction financière       | : 5%                   |

L'agence immobilière LSO IMMO, exploitée par la SAS AGENCE DE LA BAIE au capital de 1000€, immatriculée au RCS de la Roche s/Yon sous le n° de SIRET 882 149 446, ayant son siège est situé à 5<sup>E</sup> Avenue – 7 Allée Alain Guénant – 85180 LES SABLES D'OLONNE Représentée par Sophie Dernoncourt, habilitée à cet effet, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la CCI de la Vendée sous le n° CPI 8501 2020 000 045 112 Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès MMA ENTREPRISES à LES SABLES D'OLONNE sous le n° de police 000000146364359.

(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse