

 Barème des honoraires\*\* Juillet 2019

 VENTE- MAISON-APPARTEMENT : LOCATION – USAGE HABITATION \*\*\*:

 « Montant de la rémunération TTC» «Montant de la rémunération TTC»

|  |  |
| --- | --- |
| De 1€ à 100 000€ | 5 000€  |
| De 100 001€ à 150 000€ | 6%  |
| De 150 001€ à 200 000€ | 5%  |
| De 200 001€ à 400 000€ | 4,5%  |
| De 400 001€ à 800 000€ | 4%  |

|  |  |
| --- | --- |
| A la charge du propriétaire | A la charge du locataire |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€/m2 | Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€/m2 |
| Réalisation de l’état des lieux entrée/sortie : 3€/m2 | Réalisation de l’état des lieux entrée/sortie : 3€/m2 |

**Pour rappel : il y a alignement des honoraires de l’agence sur ceux du confrère si mandat existant \*\*\* Montant des honoraires plafonné à un loyer hors charges par partie si celui-ci est inférieur au montant précédemment indiquée**

LOCATION - LOCAL PROFESSIONNEL :

|  |  |
| --- | --- |
| PARKING - GARAGE | 10% TTC avec un minimum de 915€ HT |
| TERRAIN A BATIR – TERRE DE CULTURE – VERGER – FORET | 12% TTC sur la valeur du bien |
| FONDS DE COMMERCE – INDUSTRIE – DROIT AU BAIL – PAS DE PORTE – PARTS SOCIALES | 12% TTC avec un minimum de perception de 4 500€ HT |

|  |  |
| --- | --- |
| A la charge du propriétaire | A la charge du locataire |
| 15% sur les loyers annuels | 10% sur les loyers annuels |

ESTIMATION – AVIS DE VALEUR :

 « Montant de la rémunération TTC »

|  |  |
| --- | --- |
| AVIS DE VALEUR D’UN BIEN IMMOBILIER | 250€\* |

**\*Estimation offerte seulement en cas de mandat.**

 **\*\*Sauf convention expresse entre les parties, la rémunération sera à la charge de l’acquéreur.** ** **

LUTIMMO – 12 A rue du Général de Gaulle 68400 RIEDISHEIM / Tel : 03 89 62 78 68 / SARL au capital de 100 000€

Siret : 505 041 731 00025 / Carte Prof. N° : CPI 6802 2018 000 037 555

TVA Intra. FR46 505041731