



**Visite & Co**

82 Avenue de Thiès - Péricentre 5

14 000 CAEN

Accueil : 02 61 53 63 00

Chat SMS : 07 83 51 81 37

contact@visite-andco.fr

Bureaux annexes :

Falaise , 34 place Belle Croix

Thury Harcourt : 4 rue de Caen

## Barème des honoraires de gestion locative

### Honoraires de location \* (à la charge de chaque partie: bailleur et locataire)

#### 1 - Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 (conforme à la loi Alur)

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail | 8€ / m <sup>2</sup>        |
| Etablissement de l'état des lieux d'entrée  | 3€ / m <sup>2</sup>        |
| Total   | <hr/> 11€ / m <sup>2</sup> |

#### 2 - Contrat de location pour les box - parkings - garages - caves

Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat , rédaction du bail et établissement de l'état des lieux d'entrée 150 € TTC

#### 3 - Avenant à un contrat de location 120€ TTC (à la charge du demandeur)

\* sans jamais dépasser 1 mois de loyer charges comprises au total par partie

[www.visite-andco.fr](http://www.visite-andco.fr)

SARL au capital de 8000 € • SIRET 84493228500019 • TVA FR45844932285 • Carte pro CPI14012019000038894 délivrée par CCI de Caen 1 rue René Cassin 14000 Caen • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 151673M auprès de GALIAN 89 rue de la boétie 75006 Paris • Médiateur de la consommation: MEDIMMOCONSO situé à 1 allée du parc Mesemena La Baule-Escoublac 44500 , email : contact@medimmoconso.fr , site internet : <https://medimmoconso.fr/>



| Prestations incluses  | Honoraires de gestion :<br>4,8 % la première année puis 7,2 % * |   |
|---|---|---|
| Emission des avis de quittances par mail  | ✓   |   |
| Encaissement des loyers , charges et allocations  | ✓   |   |
| Gestion technique à distance de travaux courants et demande de devis < 1500 €   | ✓   |   |
| Révision annuelle des loyers  | ✓   |   |
| Demande annuelle de l'attestation d'assurance risques locatifs  | ✓   |   |
| Paiement pour le compte du propriétaire : factures, copropriété...  | ✓   |   |
| Gestion du préavis de départ du locataire   | ✓   |   |
| Restitution du dépôt de garantie et solde de tout compte  | ✓   |   |
| Réédition mensuelle et compte rendu de gérance par mail   | ✓   |   |
| Régularisation des provisions sur charges et / ou de la Teom  | ✓   |   |
| Rédaction et envoi LRAR relance paiement loyer du locataire   |   | 15 €  |
| Gestion technique de travaux > 1500 € et / ou nécessitant un déplacement (exemple: sinistre dégat des eaux)                               |   | Vacation horaire 80 €                           |
| Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier, procédure d'expulsion (frais d'huissier et avocat à la charge du propriétaire) |   | Vacation horaire 80 €                           |
| Etablissement et envoi du document d'aide à la préparation de la déclaration de revenus fonciers  |   | 60€ TTC par lot                                 |
| Assurance garantie des loyers impayés «sada assurances - Groupe DEVK»   |   | prime 2.20 % + honoraires 0.70 % =<br>2.90% TTC |

\*TTC des sommes encaissées en location nue (+1,2% TTC pour le meublé)

Tarif dégressif : à partir de 4 lots 6.6 % TTC / à partir de 8 lots 6 % TTC / à partir de 11 lots 5,76 % TTC

[www.visite-andco.fr](http://www.visite-andco.fr)

SARL au capital de 8000 € • SIRET 84493228500019 • TVA FR45844932285 • Carte pro CPI14012019000038894 délivrée par CCI de Caen 1 rue René Cassin 14000 Caen • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 151673M auprès de GALIAN 89 rue de la boétie 75006 Paris • Médiateur de la consommation: MEDIMMOCONSO situé à 1 allée du parc Mesemena La Baule-Escoublac 44500 , email : [contact@medimmoconso.fr](mailto:contact@medimmoconso.fr) , site internet : <https://medimmoconso.fr/>