



5 Agences immobilières dans le Calvados

#### Visite & Co

82 Avenue de Thiès -  
Péricentre 5

**14 000 CAEN**

Accueil : 02 61 53 63 00

Chat SMS : 07 83 51 81 37

contact@visite-andco.fr

#### Bureaux annexes :

Falaise : 34 place Belle Croix

Thury Harcourt : 4 rue de Caen

Bayeux : 8 rue Tardif

Courseulles-sur-mer : 20 avenue de la Combattante

## BARÈME D'HONORAIRES

Tarifs TTC, en vigueur au 07/12/2022

Honoraires à la charge du vendeur

### Prix de vente hors honoraires

### Mandat Visite & Co : exclusivité de 45 jours

### Mandat simple : non proposé car

De 0 à 19 999 €	3 990 €
De 20 000 € à 29 999 €	4 990 €
De 30 000 € à 49 999 €	5 990 €
De 50 000 € à 69 999 €	6 990 €
De 70 000 € à 89 999 €	7 990 €
De 90 000 € à 139 999 €	8 990 €
De 140 000 € à 189 999 €	9 990 €
De 190 000 € à 239 999 €	11 990 €
De 240 000 € à 299 999 €	14 990 €
De 300 000 € à 399 999 €	17 990 €
De 400 000 € à 499 999 €	19 990 €
À partir de 500 000 €	4%

mauvaise idée  
bad idea  
yomon fikr  
kiepski pomysl  
schlechte idee  
ide e keqe  
não e boa idea  
mala idea  
dalig idé  
cattiva idea  
gagasan ala  
ide buruk

#### Mandat Visite & Co =

Bla bla bla bla, **mandat** bla bla bla bla **garantie d'actions** bla **innovant** bla bla bla bla bla bla bla **digital** bla bla bla bla bla bla bla **+ 30 sites internet** bla bla bla bla bla **plans côtés** bla bla bla bla **visite virtuelle** bla bla bla bla bla **vidéo youtube** bla bla bla bla bla bla bla **+ de 10 000 vues en moyenne** bla bla bla bla bla bla bla **nulle part ailleurs** bla bla bla bla **exclusivité** bla bla bla bla bla bla bla **engagement : 45 jours** bla bla bla bla bla bla bla **un professionnel dédié** bla bla bla bla bla bla bla **vous** bla **vous** bla **vous** bla **vous** bla **vous** bla **et encore vous** bla bla bla bla bla bla bla **votre** bla **agent** bla **est** bla **un** bla bla **partenaire**.

#### Mandat simple =

Bla bla bla bla **mandat** bla bla bla bla bla bla bla **plus adapté** bla bla bla bla bla bla bla **peu d'actions** bla bla bla bla bla bla bla **engagement : 90 jours** bla bla bla bla bla bla bla **votre** bla bla bla bla bla bla bla **agent** bla bla bla bla bla bla bla **est** bla bla bla bla bla bla bla **adversaire**.

**Remise fidélité : Si 2 transactions sont réalisées en 12 mois (vente puis achat par exemple ou vente de plusieurs biens) : 10% de remise seront appliqués aux honoraires de la seconde transaction.**

www.visite-andco.fr

SARL au capital de 8000 € • SIRET 84493228500019 • TVA FR45844932285 • Carte pro CPI14012019000038894 délivrée par CCI de Caen 1 rue René Cassin 14000 Caen • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 151673M auprès de GALIAN 89 rue de la boétie 75006 Paris  
• Médiateur de la consommation: MEDIMMOCONSO situé à 1 allée du parc Mesemena La Baule-Escoublac 44500  
email : contact@medimmoconso.fr , site internet : https://medimmoconso.fr/



5 agences immobilières  
dans le Calvados

#### Visite & Co

82 Avenue de Thiès -  
Péricentre 5

**14 000 CAEN**

Accueil : **02 61 53 63 00**

Chat SMS : 07 83 51 81 37

**contact@visite-andco.fr**

#### Bureaux annexes :

Falaise : 34 place Belle Croix

Thury Harcourt : 4 rue de Caen

Bayeux : 8 rue Tardif

Courseulles-sur-mer : 20 avenue de  
la Combattante

## BARÈME D'HONORAIRES GESTION LOCATIVE

### Honoraires de location \* (à la charge de chaque partie: bailleur et locataire)

#### 1 - Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 (conforme à la loi Alur) 🏠

Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail 8€ / m<sup>2</sup>

Etablissement de l'état des lieux d'entrée 3€ / m<sup>2</sup>

Total 11€ / m<sup>2</sup>

#### 2 - Baux pour les parkings - garages - caves 🚗

Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail et  
établissement de l'état des lieux d'entrée 150 € TTC

#### 3 - Avenant à un contrat de location 120€ TTC (à la charge du demandeur) 📝

### Honoraires de gestion

**4,8 % la première année !! 💰**

Puis 7,2 % des sommes encaissées

Tarif dégressif : au-delà de 3 lots 6,6 %

au-delà de 7 lots 6 %

au-delà de 10 lots 5,76 %

(+1,2% pour la location meublée) 🏠

\* sans jamais dépasser 1 mois de loyer charges comprises au total par partie

[www.visite-andco.fr](http://www.visite-andco.fr)

SARL au capital de 8000 € • SIRET 84493228500019 • TVA FR45844932285 • Carte pro CPI14012019000038894 délivrée par CCI de Caen 1 rue René Cassin 14000 Caen • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 151673M auprès de GALIAN 89 rue de la boétie 75006 Paris • Médiateur de la consommation: MEDIMMOCONSO situé à 1 allée du parc Mesemena La Baule-Escoublac 44500, email : contact@medimmoconso.fr, site internet : <https://medimmoconso.fr/>



## 5 Agences immobilières dans le Calvados

Prestations incluses	Honoraires de gestion : 4,8 % la première année puis 7,2 % *	
Emission des avis de quittances par mail	✓	
Encaissement des loyers , charges et allocations	✓	
Gestion technique à distance de travaux courants et demande de devis < 1500 €	✓	
Révision annuelle des loyers	✓	
Demande annuelle de l'attestation d'assurance risques locatifs	✓	
Paiement pour le compte du propriétaire : factures, copropriété...	✓	
Gestion du préavis de départ du locataire	✓	
Restitution du dépôt de garantie et solde de tout compte	✓	
Réédition mensuelle et compte rendu de gérance par mail	✓	
Régularisation des provisions sur charges et / ou de la Teom	✓	
Rédaction et envoi LRAR relance paiement loyer du locataire		15 €
Gestion technique de travaux > 1500 € et / ou nécessitant un déplacement (exemple: sinistre dégat des eaux)		Vacation horaire 80 €
Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier, procédure d'expulsion (frais d'huissier et avocat à la charge du propriétaire)		Vacation horaire 80 €
Etablissement et envoi du document d'aide à la préparation de la déclaration de revenus fonciers		60€ TTC par lot
Assurance garantie des loyers impayés «sada assurances - Groupe DEVK»		prime 2.20 % + honoraires 0.70 % = 2.90% TTC

\*TTC des sommes encaissées en location nue (+1,2% TTC pour le meublé)

Tarif dégressif : à partir de 4 lots : 6.6 % TTC / à partir de 8 lots : 6 % TTC / à partir de 11 lots : 5,76 % TTC

[www.visite-andco.fr](http://www.visite-andco.fr)

SARL au capital de 8000 € • SIRET 84493228500019 • TVA FR45844932285 • Carte pro CPI14012019000038894 délivrée par CCI de Caen 1 rue René Cassin 14000 Caen • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 151673M auprès de GALIAN 89 rue de la boétie 75006 Paris • Médiateur de la consommation: MEDIMMOCONSO situé à 1 allée du parc Mesemena La Baule-Escoublac 44500, email : [contact@medimmoconso.fr](mailto:contact@medimmoconso.fr), site internet : <https://medimmoconso.fr/>