





Visite and Co  
82 Avenue de Thiès - Péricentre 5  
14 000 CAEN  
Accueil : 02 61 53 63 00  
Chat SMS : 07 83 51 81 37  
contact@visite-andco.fr  
BUREAUX ANNEXES :  
Falaise, 34 Place Belle Croix  
Thury Harcourt : 4 rue de Caen



## Barème des honoraires de location

### HONORAIRES DE LOCATION (à la charge de chaque partie : bailleur et locataire)

#### I - BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (conforme à la loi ALUR)

Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail  
8 €/m<sup>2</sup>

Établissement de l'état des lieux d'entrée  
3 €/m<sup>2</sup>

Total  
11 €/m<sup>2</sup>



**Sans jamais dépasser 1 mois de loyer charges comprises au total par partie**

#### II - BOX - PARKINGS - GARAGES - CAVES

Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail

et établissement de l'état des lieux d'entrée  
120 € TTC

**Avenant à un contrat de location 90 € TTC**

**www.visite-andco.fr**



Visite and Co  
82 Avenue de Thiès - Péricentre 5  
14 000 CAEN  
Accueil : 02 61 53 63 00  
Chat SMS : 07 83 51 81 37  
[contact@visite-andco.fr](mailto:contact@visite-andco.fr)  
BUREAUX ANNEXES :  
Falaise, 34 Place Belle Croix  
Thury Harcourt : 4 rue de Caen



Prestations incluses	<u>BAREME DES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE :</u>	
	 <b>4 %</b> la première année puis 6 %*	
Emission des avis de quittances par mail	✓	
Encaissement des loyers, charges et allocations	✓	
Rédaction et envoi en LRAR relance paiement loyer du locataire		15 €
Révision annuelle des loyers	✓	
Demande annuelle de l'attestation d'assurance risques locatifs	✓	
Gestion du préavis de départ du locataire	✓	
Restitution du dépôt de garantie et solde de tout compte	✓	
Rédition mensuelle et compte rendu de gérance par mail	✓	
Régularisation des provisions sur charges	✓	
Gestion technique à distance de travaux courants et demande de devis	✓	
Gestion technique de travaux plus importants (≥ 1500 €) et/ou nécessitant un déplacement		Vacation horaire : 80 € (temps passé sur place et déplacement)

[www.visite-andco.fr](http://www.visite-andco.fr)



## CAEN - FALAISE - THURY HARCOURT



### Visite and Co

82 Avenue de Thiès - Péricentre 5

14 000 CAEN

Accueil : 02 61 53 63 00

Chat SMS : 07 83 51 81 37

[contact@visite-andco.fr](mailto:contact@visite-andco.fr)

BUREAUX ANNEXES :

Falaise, 34 Place Belle Croix

Thury Harcourt : 4 rue de Caen



Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier, procédure d'expulsion (frais d'huissier et avocat à la charge du propriétaire)		Vacation horaire : 80 €
Etablissement et envoi du document d'aide à la préparation de la déclaration de revenus fonciers		60 € TTC par lot
Assurance garantie des loyers impayés « Sada assurances – Groupe DEVK » Garantie Locatio		Prime 2.20 % + honoraires 0.70 % = 2.90 % TTC
Estimation de la valeur du bien pour raison fiscale (attestation écrite)		60 € TTC

**\*HT des sommes encaissées en location nue (+1% en meublé)**

**\*Tarif dégressif : au-delà de 3 lots 5.5 % HT / au-delà de 7 lots 5% HT / au-delà de 10 lots 4.8 % HT**

**[www.visite-andco.fr](http://www.visite-andco.fr)**

SARL **Visite and Co** au capital de 8000€. Siège social : 82 Av. de Thiès - 14000 Caen

SIRET : 84493228500019. Carte Professionnelle CPI 14012019000038894.

Garantie Financière + RCP : Galian, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris

Imprimé par nos soins. Ne pas jeter sur la voie publique.