



M@N-IMMO.PRO

Le réseau immo qu'il vous faut

## Barème TTC honoraires – Stéphane ORY

Immobilier traditionnel et ancien

Applicable à compter du 06 octobre 2021

A l'exclusion du neuf (VEFA), commerce et immobilier d'entreprise

**Mandat de vente** : A charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat

Prix de vente net	Taux
De 1€ à 20 000€	Forfait 3 000€
20 001€ à 40 000€	Forfait 4 000€
40 001€ à 60 000€	Forfait 5 900€
60 001€ à 100 000€	Forfait 6 900€
100 001€ à 140 000€	Forfait 8 900€
140 001€ à 160 000€	Forfait 10 900€
160 001€ à 200 000€	Forfait 11 900€
200 001€ à 230 000€	Forfait 12 900€
230 001€ à 260 000€	Forfait 13 900€
260 001€ à 290 000€	Forfait 14 900€
290 001€ à 320 000€	Forfait 15 900€
320 001€ à 350 000€	Forfait 16 900€
350 001€ à 380 000€	Forfait 18 900€
380 001€ à 410 000€	Forfait 19 900€
410 001€ à 440 000€	Forfait 21 900€
440 001€ à 470 000€	Forfait 22 900€
470 001€ à 500 000€	Forfait 23 900€
500 001€ à 550 000€	Forfait 24 900€
550 001€ à 600 000€	Forfait 26 900€
600 001€ à 650 000€	Forfait 28 900€
650 001€ à 700 000€	Forfait 30 900€
700 001€ à 750 000€	Forfait 32 900€
750 001€ à 800 000€	Forfait 34 900€
800 001€ à 1 000 000€	Forfait 39 900€
1 000 001€ à 1 200 000€	Forfait 42 900€
1 200 001€ à 1 500 000€	Forfait 49 900€
+ de 1 500 001 €	3,4%

**Mandat de recherche** : Honoraires à la charge de l'acquéreur selon barème ci-dessus.

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées (Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017).



M@N-IMMO.PRO

Le réseau immo qu'il vous faut

Adresse postale  
6, bd de la Plage  
13340 Rognac  
France

TÉLÉPHONE 04-42-30-00-00

E-MAIL [contact@man-immo.pro](mailto:contact@man-immo.pro)

SITE WEB <https://www.man-immo.pro>

RCS 839 242 021 Salon de Provence

# Barème TTC honoraires de location

## Immobilier traditionnel, ancien et neuf

Applicable à compter du 06 octobre 2021

### Honoraires partagés entre Locataire et Bailleur

Honoraires liés à l'organisation des visites et la constitution des dossiers partagés entre le Locataire et le Bailleur

### 10% du loyer annuel hors charges

Les honoraires seront dus à la signature d'un bail de location et directement payés le(s) locataire(s) et le(s) bailleur(s).  
Le conseiller n'est pas habilité à rédiger le bail commercial, ni l'état des lieux.

## Barème HT honoraires

### Cession de fonds de commerces, droit au bail et vente de locaux commerciaux

Applicable à compter du 06 octobre 2021

Honoraires Charge Acquéreur

PRIX DE VENTE HT	Montant des honoraires HT*	HONORAIRES TTC (France métropolitaine)
De 1€ à 50 000€	Montant forfaitaire de 5 000 €	Montant forfaitaire de 5 000 €
De 50 001€ à 200 000€	10 %	12 %
De 200 001€ à 300 000€	9 %	10,8 %
De 300 001€ à 600 000€	8%	9,6 %
+ de 600 001€	7 %	8,4 %

\* En sus, TVA applicable au taux en vigueur du lieu de situation de l'immeuble, taux de 20% en métropole

Les honoraires de cession (hors location), qu'ils soient à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, ne peuvent dépasser 10 % HT du prix de vente. Il est précisé que les prix pratiqués ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiques suivant note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017.

## Barème honoraires location

- **Mandat de Location - Local Professionnel (Bureaux professions libérales)**  
**Honoraires Charge Preneur**

Honoraires d'agence HT fixés à **10% du loyer HT annuel hors charges**. En sus, TVA applicable au taux en vigueur.

- **Mandat de Location - Locaux commerciaux vides en vue de l'exploitation d'un fonds de commerce, industriel ou artisanal**  
**Honoraires Charge Preneur**

Honoraires d'agence HT fixés à **10% du loyer triennal HT hors charges**. En sus, TVA applicable au taux en vigueur.