



# Master Immo Associés

L'agence immobilière Master Immo Associés ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

## Honoraires de ventes et de locations : Barèmes à compter du 01/01/2018

Ces honoraires comprennent : entremise et négociation, visite du bien, accompagnement et mise en place du compromis de vente et suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

	Honoraires HT	Honoraires TTC
<b>Transactions</b>		
Rémunération forfaitaire sur les biens inférieurs à 49 999 €		5 000.00 €
Rémunération forfaitaire sur les biens entre 50 000 € et 99 999€		6 000.00€
Vente de plus de 100 000€	5.00 %	6.00 %
Vente de terrain	10.00 %	12.00 %
<b>Fonds de commerce</b>		
Rémunération forfaitaire sur les fonds inférieurs à 50 000€		7 000,00 €
Rémunération forfaitaire sur les fonds supérieurs à 50 000€		12,00%

Le taux de commission s'entend TVA incluse au taux en vigueur. La rémunération TTC sera à la charge du mandant (acquéreur ou vendeur conformément au mandat).

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

### Selon la loi ALUR décret du 15/09/2014

#### **Locations**

• Un mois de loyer hors charges (TTC) à la charge du locataire (visite, dossier et bail limité à 8€/m<sup>2</sup> – état des lieux limité à 3€/m<sup>2</sup>).

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

• Un mois de loyer hors charges (TTC) à la charge du bailleur (visite, dossier et bail limité à 8€/m<sup>2</sup> – état des lieux limité à 3€/m<sup>2</sup>).

#### **Locaux commerciaux ou professionnels (bail précaire ou 3/6/9)**

2 mois de loyer à la charge du preneur

Master Immo Associés – 2 Quater B, Route de saint-clar, 31600 Labastidette

Tél : 05 34 56 40 16 – e-mail : [contact@master-immo.fr](mailto:contact@master-immo.fr) – [www.master-immo.fr](http://www.master-immo.fr)

SAS Master Immo Associés au capital de 5000€ - Siret : 842 874 331 RCS Toulouse – N° de TVA : FR