

Honoraires transactions mis à jour le 12 février 2021

| Tranche du prix de vente | Taux d'honoraires TTC par tranche, hors frais de notaire sur le montant vendeur au mandat et/ou du mandat de recherche en euro (TVA 20%) |
|---|--|
| Jusqu'à 99.999 € | 4% + 4.000€ |
| A partir de 100.000 € | 4% + 5.000€ |
| Fond de commerce | 10% |
| En cas de délégation et / ou inter agences Les honoraires seront ceux de l'agence détentrice du mandat | |
| Estimation / Avis de valeur – Forfait | Appartement : 200 € / Villa : 300 € TTC |

Honoraires de locations mis à jour le 20 septembre 2021

Honoraires de location sur bail de location d'habitation vide et meublée – zone non tendue

| Frais | Charge bailleur TTC | Charge locataire TTC |
|---|------------------------|-------------------------|
| Visite du logement, rédaction du dossier, rédaction du bail | 8€/m ² * | 8€/m ² * |
| Etat des lieux d'entrée | 3€/m ² * | 3€/m ² * |

*Prix au m² de surface habitable du logement soumis à la location, application loi ALUR

Taux de TVA appliquée 20%

Honoraires de location sur les autres baux

| | |
|--|---|
| Bail professionnel – bail de droit commun (emplacement de stationnement..) | 12% HT sur la base du loyer annuel hors charges, partagés par moitié entre le bailleur et le preneur à bail |
| Bail commercial | 12% HT sur la base du loyer annuel, charges et taxes comprises, à la charge du locataire |

Honoraires de gestion locative

7.00% TTC sur la base du loyer mensuel charges comprises (au taux actuel de TVA de 20,00%).

Carte professionnelle délivrée par la CCI de Perpignan : CPI 6601 2019 000 039 843

Garantie professionnelle : transaction 110.000€ - non détention de fonds

Garantie professionnelle : gestion 110.000€

QBE Insurance Limited – Cœur Défense – tour A – 110 Esplanade du Général De Gaulle – 92931 La Défense

Les honoraires sont à la charge du propriétaire et du locataire, sauf stipulations contraires prévues au mandat,

Les honoraires sont calculés sur la superficie du bien et réglementés par la LOI ALUR

En cas de litige, MEFER SARL adhère par le SNPI à un médiateur agréé : Medimmoconso

1 allée du Parc de Mesemena – Bat A – CS 25222 -44505 La Baule – <https://medimmoconso.fr>

SARL MEFER : RCS Perpignan 483.362.711 – APE / 6831Z – TVA intra-communautaire : 31 483.362.711

Siège Social : 1 boulevard de la Côte Radieuse – 66140 Canet-plage