



### Honoraires transactions mis à jour le 02 avril 2024

Tranche du prix de vente	Taux d'honoraires TTC par tranche, hors frais de notaire sur le montant vendeur au mandat et/ou du mandat de recherche en euro (TVA 20%)
Jusqu'à 60.000 €	6.000€
De 60.001€ à 70.000€	7.000€
De 70.001€ à 80.000€	8.000€
De 80.001€ à 100.000€	9.000€
De 100.001€ à 120.000€	10.000€
De 120.001€ à 150.000€	11.000€
De 150.001€ à 180.000€	12.000€
De 180.001€ à 220.000€	14.000€
De 220.001€ à 250.000€	15.000€
De 250.001€ et plus	6%
Fond de commerce	Minimum 10% HT du prix de vente avec minimum 10.000€ H.T
En cas de délégation et / ou inter agences Les honoraires seront ceux de l'agence détentrice du mandat	
Estimation / Avis de valeur – Forfait	Appartement : 200 € / Villa : 300 € TTC Commerce : 300€ TTC

### Honoraires de locations mis à jour le 20 septembre 2021

#### Honoraires de location sur bail de location d'habitation vide et meublée – zone non tendue

Frais	Charge bailleur TTC	Charge locataire TTC
Visite du logement, rédaction du dossier, rédaction du bail	8€/m <sup>2</sup> *	8€/m <sup>2</sup> *
Etat des lieux d'entrée	3€/m <sup>2</sup> *	3€/m <sup>2</sup> *

\*Prix au m<sup>2</sup> de surface habitable du logement soumis à la location, application loi ALUR

Taux de TVA appliquée 20%



## Honoraires de location sur les autres baux

**Bail professionnel – Bail professionnel - bail de droit commun  
(emplacement de stationnement..)  
30 % du loyer H.T et hors charges annuel**

### Honoraires de gestion locative

7% TTC sur la base du loyer mensuel charges comprises (au taux actuel de TVA de 20,00%).

Les honoraires sont à la charge du propriétaire et du locataire, sauf stipulations contraires prévues au mandat,

Les honoraires sont calculés sur la superficie du bien et réglementés par la LOI ALUR

Carte professionnelle délivrée par la CCI de Perpignan : CPI 6601 2019 000 039 843

Garantie professionnelle : transaction : non détention de fonds

Garantie professionnelle : gestion 110.000€

Garantie professionnelle : syndic 110.000€

QBE Insurance Limited – Coeur Défense – tour A – 110 Esplanade du Général De Gaulle – 92931 La Défense

En cas de litige, MEFER SARL adhère par le SNPI à un médiateur agréé : Medimmoconso

1 allée du Parc de Mesemena – Bat A – CS 25222 -44505 La Baule – <https://medimmoconso.fr>

**SARL MEFER : RCS Perpignan 483.362.711 – APE / 6831Z – TVA intra-communautaire : 31 483.362.711**

**Siège Social : 1 boulevard de la Côte Radieuse – 66140 Canet-plage**