

TRANSACTION SUR IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

En vigueur à compter du 01/06/2019

A l'exception du neuf (VEFA), commerces, immobilier d'entreprise.

Hors convention annexe conclue entre les parties et expressément stipulée au mandat.

de	à	→	
1 €	50 000 €	→	Forfait 4000€
50 001 €	99 000 €	→	Forfait 5000€
99 001 €	120 000 €	→	9 % <i>Maximum</i>
120 001 €	140 000 €	→	8.5 % <i>Maximum</i>
140 001 €	160 000 €	→	8 % <i>Maximum</i>
160 001 €	220 000 €	→	7.5 % <i>Maximum</i>
220 001 €	300 000 €	→	7 % <i>Maximum</i>
300 001 €	400 000 €	→	6.5 % <i>Maximum</i>
400 001 €	500 000 €	→	6 % <i>Maximum</i>
500 001 €	1 000 000 €	→	5.5 % <i>Maximum</i>
1 000 001 €	1 500 000 €	→	5 % <i>Maximum</i>
1 500 001 €	2 000 000 €	→	4.5 % <i>Maximum</i>
2 000 001 €	5 000 000 €	→	4 % <i>Maximum</i>
+5 000 001€		→	3 % <i>Maximum</i>

LOCATION A USAGE D'HABITATION

Uniquement à la charge du Bailleur

	Paris 8% TTC
	Ile de France 6% TTC
Frais d'entremise de négociation	Autres régions 5% TTC

Part des Locataires et Bailleurs

(La part payée par le locataire ne peut pas dépasser celle du propriétaire)

Etat des lieux		3 € / m ² <i>Maximum</i>
Frais de visite,	Zone très tendue (A bis)	12 € / m ² <i>Maximum</i>
constitution dossier	Zone tendue (hors A bis)	10 € / m ² <i>Maximum</i>
et rédaction de bail	Autres zones	8 € / m ² <i>Maximum</i>

BAUX COMMERCIAUX

**10 % *Maximum* du loyer triennal hors taxes et hors charges
à la charge du locataire**

MGH Immobilier

5, avenue du général de gaulle 94160 SAINT-MANDE (Siège social)

T : 01.80.91.63.63 - M : 06.21.39.86.09

Courriel : contact@mghimmobilier.com - Site : www.mghimmobilier.com

RCS Créteil n°850.682.048 – Carte T n°CPI 7501 2016 000 006 389 - Code APE 6831 Z - SAS au Capital de 4000€