

Les honoraires Millesime Immo (en vigueur au 01.01.2022):

Transaction:

Les honoraires TTC « charge acquéreur » s'ajoutent au prix de vente net vendeur du bien concerné:

Appartement - Maison:

- 0 - 34.999€ : **3.500€**
- 35.000€ - 59.999€ : **10%**
- 60.000€ - 79.999€ : **9%**
- 80.000€ - 99.999€ : **8%**
- 100.000€ - 149.999€ : **7%**
- 150.000€ - 249.999€ : **6%**
- 250.000€ et plus : **5%**

Terrain: 10% - minimum de 3.500€

Garage: 15% - minimum de 1.200€

Fonds de commerce: 8%

Location à usage d'habitation, meublé/non meublé:

Les honoraires TTC comprennent l'entremise et la recherche du locataire, les visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail.

- Propriétaire: **7,5%** du loyer annuel hors charges
- Locataire: **7,5%** du loyer annuel hors charges

Etat des lieux d'entrée/sortie:

- Propriétaire: **150€** pour une maison / **100€** pour un appartement (plafonnés à 3€/m² habitable)
- Locataire: **150€** pour une maison / **100€** pour un appartement (plafonnés à 3€/m² habitable)

****Les honoraires de location à usage d'habitation sont plafonnés par la Loi Alur, à 8€/m² habitable en zone non tendue, 10€/m² habitable en zone tendue, et 12€/m² habitable en zone très tendue.**

Location à usage professionnel ou commercial:

15% du loyer annuel TTC à la charge du locataire - minimum de 1800€

Avis de valeur:

150€ TTC / Gratuit en cas de mise à la vente du bien concerné