

## Les honoraires Millesime Immo (en vigueur au 01.01.2023):

### Transaction:

**Les honoraires TTC « charge acquéreur » s'ajoutent au prix de vente net vendeur du bien concerné:**

#### **Appartement - Maison - Murs commerciaux:**

- 0 - 34.999€ : **3.500€**
- 35.000€ - 59.999€ : **10%**
- 60.000€ - 79.999€ : **9%**
- 80.000€ - 99.999€ : **8%**
- 100.000€ - 149.999€ : **7%**
- 150.000€ - 249.999€ : **6%**
- À partir de 250.000€: **5%**

**Terrain: 10%** - minimum de 3.500€

**Garage: 15%** - minimum de 1.200€

**Fonds de commerce: 8%**

### Location à usage d'habitation, meublé/non meublé:

**Les honoraires TTC comprennent l'entremise et la recherche du locataire, les visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail.**

- Propriétaire: **7,5%** du loyer annuel hors charges
- Locataire: **7,5%** du loyer annuel hors charges

#### **Etat des lieux d'entrée/sortie:**

- Propriétaire: **150€** pour une maison / **100€** pour un appartement (plafonnés à 3€/m2 habitable)
- Locataire: **150€** pour une maison / **100€** pour un appartement (plafonnés à 3€/m2 habitable)

**\*\*Les honoraires de location à usage d'habitation sont plafonnés par la Loi Alur, à 8€/m2 habitable en zone non tendue, 10€/m2 habitable en zone tendue, et 12€/m2 habitable en zone très tendue.**

### Location à usage professionnel ou commercial:

**20% du loyer annuel TTC à la charge du locataire - minimum de 1800€**

### Avis de valeur:

**150€ TTC / Gratuit en cas de mise à la vente du bien concerné**

### Gestion locative:

**-Formule « CONFORT » : Concerne la gestion d'un ou plusieurs lots**

**-Formule « IMMEUBLE » : Concerne la gestion d'un immeuble complet (monopropriété)**

**-GLI: Garantie Loyer Impayé: 2,8% TTC des encaissements**

#### **Formule « CONFORT » = 6% HT des encaissements**

- Constitution du dossier de gestion
- Prestation complète location
- Etat des lieux d'entrée / sortie et décompte final
- Pré état des lieux de sortie
- Quittancement / Encaissement
- Gestion des relances
- Révision annuelle des loyers
- Gestion annuelle des charges locatives et taxes
- Suivi des assurances, entretiens chaudières et ramonage
- Gestion des réparations urgentes
- Gestion des diagnostics immobiliers obligatoires (*facturation à la charge du propriétaire*)
- Compte rendu de gestion semestriel
- Aide à la déclaration des revenus fonciers
- Avenant au bail gratuit

#### **Formule « IMMEUBLE » = 2% HT des encaissements**

- Répartition des charges communes entre les locataires
- Décompte et régularisation annuelle des charges communes
- Gestion des contrats communs
- Suivi des assurances
- Gestion des réparations urgentes (-200€TTC)
- Compte rendu de gestion semestriel

#### **Les prestations complémentaires:**

- Gestion et suivi des travaux: 4% HT du montant des travaux si supérieurs à 1000€ TTC
- Vacation forfaitaire par représentation en Assemblée Générale: 150€ TTC
- Règlement en direct au syndic des charges de copropriété: 5€ TTC/Opération
- Constitution d'un dossier contentieux hors GLI: 150€ TTC
- Suivi des sinistres impayés hors GLI: 150€ TTC