



HONORAIRES MONKEY IMMOBILIER

• HONORAIRES DE TRANSACTION

HABITATION

Prix de vente Net vendeur	Montant TTC pour un mandat de vente
Supérieur à 1 200 001 €	21 999 €
950 001 à 1 200 000 €	19 999 €
750 001 à 950 000 €	16 999 €
450 001 à 750 000 €	14 999 €
250 001 à 450 000 €	10 999 €
Inférieur ou égal à 250 000 €	7 999 €

• CHARGE DE LA REMUNERATION :

Vendeur sauf convention contraire précisée.

• IMMEUBLE COMMERCIAUX ET TERRAIN A BATIR :

4% TTC du montant de la transaction

• VENTE FONDS DE COMMERCE :

8% TTC du montant de la transaction.

• HONORAIRES DE LOCATION

HABITATION

Honoraires pour une personne physique

LOCATAIRE	BAILLEUR
Prestation de visite, constitution du dossier et rédaction du bail. Zone très tendue = 12 TTC/m² Zone tendue = 10 TTC/m² Autre zone = 8€ TTC/m²	Prestation de visite, constitution du dossier et rédaction du bail. Zone très tendue = 12 TTC/m² Zone tendue = 10 TTC/m² Autre zone = 8€ TTC/m²
Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC/m²	Entremise de négociation : 10€/m²
	Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC/m²

• PARKING :

2 mois de loyers charges comprises le tout réparti par moitié entre le bailleur et le locataire.

• LOCAUX COMMERCIAUX :

10% de la triennial HT à la charge du locataire.

• MONTANT DE LA TVA : 20%

Le 01/07/2022