

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC*	
LOCATION	MODALITES (%, forfait, tranches)	A LA CHARGE DE
→ Locaux d'habitations nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)		
➤ MAISONS & APPT : loyer de 0 € à 999 €		
- entremise et négociation (hors mandat de gestion)	1 €	- bailleur
- visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*)	5 € / m ²	- bailleur
	5 € / m ²	- locataire
- état des lieux location vide/meublée (*)	3 € / m ²	- bailleur
	3 € / m ²	- locataire
➤ MAISONS & APPT : loyer de 1000€ et plus		
- entremise et négociation (hors mandat de gestion)	1 €	- bailleur
- visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*)	5 € / m ²	- bailleur
	5 € / m ²	- locataire
- état des lieux location vide/meublée (*)	3 € / m ²	- bailleur
	3 € / m ²	- locataire
➤ LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS		
- négociation, visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*)	7.20 % du loyer annuel hors charges	- bailleur
	7.20 % du loyer annuel hors charges	- locataire
- état des lieux (*)	3 € / m ²	- bailleur
	3 € / m ²	- locataire
➤ GERANCE LOCATIVE EN PARTENARIAT AVEC MA REGIE VILLEFRANCHE SUR SAONE		
- gestion mensuel	7.20 % du montant du loyer mensuel hors charges	
- <u>±</u> pack or	2.70 % du montant du loyer mensuel hors charges	
- <u>ou</u> pack platine	3.70 % du montant du loyer mensuel hors charges	

* TVA au taux en vigueur de 20%

(*) le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire :

- 8€/m² pour la visite, la constitution du dossier locataire et la rédaction de bail
- 3€/m² pour l'état des lieux

SASU MORALES IMMO, Rond-point des 5 chemins, Route de Loyettes, 38230 CHAVANNOZ

TEL 04 37 42 62 62

E-mail : julien.morales@xpertisimmo.com – Site internet : www.xpertisimmo-chavanoz.com

SASU MORALES IMMO au capital de 1000€

RCS Vienne 880 735 519 - TVA intracommunautaire n°FR 33 880 735 519- APE 6831Z

carte professionnelle n°CPI 3802-2020-000044890 CCI du Nord-Isère- Caisse de garantie et RCP transaction GALIAN, 89 Rue de la boetie,75008 PARIS.

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante.

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC*
TRANSACTION ANCIEN	MODALIDES (%, forfait, tranches)
➤ JUSQU'À 100 000€	3 000€
➤ A PARTIR DE 100 001€	
- entremise et négociation (hors mandat de gestion)	3 % DU PRIX DE VENTE
➤ ESTIMATION HABITATION ET TERRAIN	150€

* Offerte si mise en vente par notre intermédiaire

Les prix affichés s'entendent hors frais notariés, d'enregistrements et de publicités foncières.

SASU MORALES IMMO, Rond-point des 5 chemins, Route de Loyettes, 38230 CHAVANOZ
TEL 04 37 42 62 62

E-mail : julien.morales@xpertissimo.com – Site internet : www.xpertissimo-chavanoz.com

SASU MORALES IMMO au capital de 1000€

RCS Vienne 880 735 519 - TVA intracommunautaire n°FR 33 880 735 519- APE 6831Z

carte professionnelle n°CPI 3802-2020-000044890 CCI du Nord-Isère- Caisse de garantie et RCP transaction GALIAN, 89 Rue de la boetie,75008 PARIS.

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante.