



CABINET MORGAND

Gestion de copropriété - Location  
Transaction - Gestion locative

### HONORAIRES DE TRANSACTION

*A la charge des acquéreurs*

*Les honoraires sont exprimés en TTC avec la TVA à 20%*

<i>Prix de vente hors honoraires</i>	<i>Toutes transactions</i>
	<i>Honoraires vendeur TTC</i>
<i>Jusqu'à 40 000,00€</i>	<i>Forfait de 3500,00€</i>
<i>De 40 001,00€ à 60 000,00€</i>	<i>8%</i>
<i>De 60 001,00€ à 100 000,00€</i>	<i>7%</i>
<i>De 100 001,00€ à 150 000,00€</i>	<i>6%</i>
<i>De 150 001,00€ à 200 000,00€</i>	<i>5%</i>
<i>De 200 001,00€ à 250 000,00€</i>	<i>4,5%</i>
<i>De 250 001,00€ à 300 000,00€</i>	<i>4%</i>
<i>De 300 001,00€ à 450 000,00€</i>	<i>3,5%</i>
<i>Plus de 450 001,00€</i>	<i>3%</i>

*Dans le cas d'un mandat simple, une majoration de 0,5% sur le forfait sera applicable.*

### HONORAIRES DE LOCATION

<i>Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989</i>	<i>Honoraires TTC bailleur</i>	<i>Honoraires TTC locataire</i>
<i>Visite, constitution di dossier, rédaction du bail</i>	<i>Dans la limite de 8/10/12 € TTC/m2 de surface habitable (selon la zone)</i>	<i>Dans la limite de 8/10/12 € TTC/m2 de surface habitable (selon la zone)</i>
<i>État des lieux location vide</i>	<i>3,00 €/m2 de surface habitable</i>	<i>3,00 €/m2 de surface habitable</i>
<i>État des lieux location meublée</i>	<i>3,00 €/m2 de surface habitable</i>	<i>3,00 €/m2 de surface habitable</i>

### HONORAIRES DE GESTION

<i>Prestations de gestion</i>	<i>Honoraires TTC bailleur</i>
<i>Gestion immobilière</i>	<i>7,20% des encaissements</i>
<i>Assurances GLI</i>	<i>3%</i>

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

