

# MY HOME PARIS

VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE EN GRAND PARIS

Nous recrutons les meilleurs Vendeurs et/ou Acquéreurs pour votre BIEN

## Identifiez, Analysez et sélectionnez grâce à MY Home Paris

Selon la situation du marché immobilier, nous adaptons notre exigence et notre approche sur la sélection des meilleurs acquéreurs potentiels pour la Vente de votre bien ou identifions et retenons les meilleurs Vendeurs correspondant à votre recherche  
Notre OBJECTIF : vous présenter les candidats retenus pour REUSSIR votre projet immobilier.

Et comme tout processus de recrutement, nous vous soutenons et nous vous accompagnons jusqu'à la signature définitive et même après avec nos différents services de conciergerie (travaux, décoration, plans 2D/3D, Solutions prêts financiers, déménagement...)



En utilisant des outils d'analyses et de communications actuels et performant

## Adapter les outils et la communication selon chaque projet

L'humain étant au départ de chaque projet de vente et/ou d'achat, celui-ci doit être personnalisé et adapté selon nos outils et la communication adéquate. Ceci nous permet de réussir avec des compatibilités entre les biens et les personnes à plus de 90 %

Notre OBJECTIF : Arriver à créer le meilleur MATCHING entre votre projet de vente - d'achat grâce ou à cause de notre expertise du recrutement (vendeur et acquéreur) associés aux outils avec une communication ciblée.

Nous publions sur les supports les plus consultés : Le Bon coin, Se loger, Belles demeures, Properstar...), utilisons la visite virtuelle (efficace et très appréciée dans chaque processus de sélection), La prise de photos et vidéos avec une qualité professionnelle, des actions publicitaires ciblées pour soutenir la vente ou la recherche d'un bien ( pub sur les réseaux sociaux Facebook, Instagram... ou + ciblés LinkedIn, Google My Business...), des questionnaires en appui d'un entretien avec les vendeurs et les acquéreurs pour définir vos critères clés pour chaque projet immobilier...

L'expertise de l'immobilier et de l'humain sécurise chaque projet

## L'expertise professionnelle reconnue, gage de réussite

Face aux enjeux financiers et humains qu'il y a derrière chaque Achat ou Vente d'un bien immobilier, il devient important si ce n'est essentiel de s'assurer des compétences acquises et maîtrisées sur une profession règlementée pour chaque acteur de l'immobilier.

Notre OBJECTIF : Vous assurer de notre maîtrise juridique, technique et commerciale

Ces garanties sont certifiées par l'emblème Vesta accordée seulement aux personnes reconnues et par la profession selon chaque métier lié à l'immobilier. L'adhésion à un syndicat ou une fédération vous assure une maîtrise des connaissances et réglementations à jour.



Près de 60 % des acheteurs et vendeurs confient leur projet immo à un professionnel reconnu, et vous ?

# MY HOME PARIS

VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE EN GRAND PARIS

Au sein de MY HOME PARIS, nous sommes conscients que chaque vendeur possède des objectifs et besoins différents. C'est pourquoi, nous avons imaginé pour vous des solutions adaptées selon vos envies et vos objectifs. Que vous désiriez vendre seul, profiter d'une pré-sélection des acquéreurs ou déléguer l'entièreté de votre vente à un professionnel. Nous avons la solution pour vous.

## Formule CONSEILS

*Si je veux vendre seul !*

Rédaction et présentation de l'avis de valeur personnalisé. Prise en charge des photos. Pubs multisites. Rédactions des annonces. Mise en place de l'accès propriétaire. Ciblage et pubs réseaux sociaux

- Conseiller et expliquer la façon de vendre un bien
- Transmission des contacts acquéreurs entrant
- Envoi des rapports hebdo de publication
- Entretien / Analyse à mi-période sur la vente en cours

*Je vends seul mais je veux aussi bénéficier des contacts d'un Pro de l'immo et augmenter de 60 % mes contacts et visites pour vendre mon bien.*

## Formule FILTRE

*Je fais mes visites seul !*

- Constitution du dossier vente (docs administratifs)
- Suivi Diags techniques et assainissement
- Qualification et sélection des demandes acquéreurs
- Transmission au vendeur des dossiers retenus pour qu'il effectue les visites
- Etude approfondie du projet et de la capacité de financement
- Photos pros et visite VIRTUELLE

*Je ferai mes visites seul mais je profite de l'expertise et de la qualification et sélection des contacts du professionnel,*

## Formule SERENITE

*Je veux qu'on s'occupe de tout !*

- Constitution du dossier vente (docs administratifs)
- Suivi Diags techniques et assainissement
- Qualification et sélection des demandes acquéreurs
- Etude approfondie du projet et de la capacité de financement acquéreur
- Sélection et organisation des visites et mise en place d'un compte rendu
- Photos pros et visite VIRTUELLE
- Gestion et suivi des offres d'achats et leur négociation
- Constitution du dossier notarial
- Organisation et suivi du dossier de vente jusqu'à la signature définitive
- Contrôle final de la conformité du bien et prise des relevés compteurs

**FORFAIT**  
**990 €**

**DURÉE MANDAT A PARTIR DE 20 JOURS**