



BAREME TTC applicable au 1 JANVIER 2024

Transaction Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage, Immeuble :

Honoraires Vendeur et / ou Acquéreurs pour les mandats de vente TTC et Honoraires charge Acquéreur pour les mandats de recherche.
Formule conseils à régler sur facture

3 choix de formules si vous souhaitez Vendre seul, être coaché, ou on gère tout pour vous			
	CONSEILS	FILTRE	SERENITE
jusqu'à 99 000 €	990 euros TTC	6 000 € TTC	12 000 € TTC
100 000 € à 600 000 €	990 euros TTC	4%	7%
600 001 € à 900 000 €			6%
900 001 € à 1 400 000 €			5%
> 1 400 001 €			4%

Les formules sont détaillées sur notre site web www.myhomeparis.fr et emodi.fr ou sur simple demande par mail à contact@myhomeparis.fr

Transaction de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

	Achat - Vente de fonds de commerce	Murs commerciaux, bureaux, entrepôts	Cession de bail
1 à 500 000 €	7,50%	5,50%	8%
500 001 à 1 000 000 €	5%	4,50%	
Sup à 1 000 001 €	4%	3,50%	

Vente d'immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du Vendeur calculés sur le prix de vente du bien

2,5 % à 8 % suivant contrat promoteurs

LOCATION

Honoraires TTC calculés par m2 de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	logement situé en zone non tendue		logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	100 €	0 €	130 €	0 €	160 €	0 €
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m2	8 € / m2	10 € / m2	10 € / m2	12 € / m2	12 € / m2
Etat des lieux d'entrée	3 € / m2	3 € / m2	3 € / m2	3 € / m2	3 € / m2	3 € / m2

LOCATION Commerces, Bureaux, Entrepôts

Honoraires HT sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

Mandat de recherche est de 4 % selon bien acheté

8%

Siege Social : 11 rue henri regnault 94100 Saint maur des fosses

PARIS PARTNERS CONSEIL SAS au capital de 10000 € • SIRET 811378900 • Carte pro CPI 94012019000041939 délivrée par CCI Paris Ile de France la société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • B16518811 ACM iard SA 4 rue frederic Guillaume Raiffesein Strasbourg • Médiateur de la consommation : selon la federation , site : <https://www.economie.gouv.fr/mediation-conso/liste-des-mediateurs-references>

Emodi.fr votre agence immobilière digitale- By PARIS PARTNERS CONSEIL