

# Agence NGL 32 Barème des honoraires ( non cumulatifs)

## A Compter du 08/04/2022

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation dans le mandat .Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (succession ou professionnels de l'immobilier ) , mention est faite dans l'annonce .Les promesses de vente ou compromis sont rédigées et signées dans l'étude de votre Notaire .

### **Vente de fonds ou murs commerciaux , maison ,appartement, terrains ,transaction sur immeuble (\*) : Mandat SIMPLE ou de PREFERENCE (\*)**

Vente inférieure à 100 000€ : 10% TTC (\*)du prix de vente.

Prix compris entre 100 001 € et 145 000 € : 8 % TTC (\*)du prix de vente.

**Au de la de 145 000 € : 5 % TTC(\*) du prix de vente .**

### **Vente de fonds ou murs commerciaux , maison ,appartement, terrains ,transaction sur immeuble (\*) : Mandat EXCLUSIF (\*)**

Vente inférieure à 100 000€ : 9% TTC(\*) du prix de vente.

Prix compris entre 100 001 € et 145 000 € :7 % TTC (\*)du prix de vente.

**Au de la de 145 000 € : 4,5 % TTC (\*)du prix de vente.**

AVIS DE VALEUR de votre bien avec prise du mandat\* offert\*mais pour les successions ou autres cas : forfait 150 € ttc par bien

Vente parking ou box mandat forfait 1 500 € TTC (\*). **Notre agence n'est pas habilitée pour la location ou gestion de Biens**

(\*)Ceux-ci sont indiqués TVA incluse au taux en vigueur de 20%. Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

**En cas de délégation du mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**SAS NGL 32 capital 1 000 € Présidente GAUD Laure ,Directeur Agence GAUD Noel – 32 GRAND RUE 74350 CRUSEILLES – SIRET 824 796 361 00015  
APE 68317 CARTE IMMOBILIERES N°CPI 7401 2017 000 016 852 TVA intracommunautaire : FR90824796361 ( taux 20 %)sans perception de fonds**