

## GRILLE HONORAIRES « TRANSACTION »

### Barème du 1<sup>er</sup> Septembre 2022 Ventes de locaux à usage d'habitation

Montant de la transaction		Honoraires T.T.C
Entre	0 € et 50 000 €	Forfait de 3 600 €
Entre	50 001 € et 100 000 €	8,00 %
Entre	100 001 € et 200 000 €	7,00 %
Entre	200 001 € et 250 000 €	6,00 %
Entre	250 001 € et 300 000 €	5,50 %
Entre	300 001 € et 600 000 €	5,00 %
Plus de	600 001 €	4,00 %

Sauf convention contraire, les honoraires seront à la charge du vendeur et les pourcentages des honoraires appliqués sont calculés sur le prix de vente TTC (incluant une TVA à 20 %)

### Vente de locaux à usage professionnel, commercial, industriel et cession de bail.

Montant de la transaction		Honoraires T.T.C
Entre	0 € et 100 000 €	Forfait de 8 000 €
Entre	100 001 € et 200 000 €	8 %
Plus de	200 000 €	7 %

Sauf convention contraire, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur et les pourcentages des honoraires appliqués sont calculés sur le prix de vente TTC (incluant une TVA à 20 %)

### Vente de terrains à bâtir

Montant de la transaction		Honoraires T.T.C
Entre	0 € et 500 000 €	10,00 %
Plus de	500 000 €	7,00 %

Sauf convention contraire, les honoraires seront à la charge du vendeur et les pourcentages des honoraires appliqués sont calculés sur le prix de vente TTC (incluant une TVA à 20 %)

**NOVEA IMMOBILIER LYON 5 SAS** immatriculée au RCS de Lyon sous le n°823 525 910 Carte professionnelle Transaction n°CPI 69012016000014627 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Non maniement de fonds - Capital : 5000,00€ - 5 quai Romain Rolland 69005 Lyon [contact@novea-immobilier-lyon5.fr](mailto:contact@novea-immobilier-lyon5.fr)



## GRILLE HONORAIRES « LOCATION DE LOCAUX À USAGE D'HABITATION »

(conforme aux dispositions de la loi ALUR du 24 mars 2014 et au décret d'application du 1er août 2014)

	<b>Prestation</b>	<b>Honoraires T.T.C</b>
Part du locataire	Rédaction de l'annonce, visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	10,00 € TTC par m2 de surface habitable
	État des lieux	3,00 € TTC par m2 de surface habitable
Part du propriétaire-bailleur	Rédaction de l'annonce, visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Égale à un mois de loyer hors charge et hors état des lieux TTC
	État des lieux	3,00 € TTC par m2 de surface habitable

## GRILLE HONORAIRES « LOCATION DE LOCAUX À USAGE PROFESSIONNEL, COMMERCIAL, OU STATIONNEMENTS »

	<b>Prestation</b>	<b>Honoraires T.T.C</b>
Part du locataire	Rédaction de l'annonce, visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	10% HT du loyer annuel
	État des lieux	3,00 € TTC par m2 de surface
Part du propriétaire-bailleur	Rédaction de l'annonce, visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Égale à celle du locataire
	État des lieux	3,00 € TTC par m2 de surface