

GRILLE HONORAIRES « TRANSACTION »

Barème du 22 Mai 2019

Ventes de locaux à usage d'habitation

| Montant de la transaction | | Honoraires T.T.C |
|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Entre | 0 € et 50 000 € | Forfait de 3 600 € |
| Entre | 50 001 € et 100 000 € | 8,00 % |
| Entre | 100 001 € et 200 000 € | 7,00 % |
| Entre | 200 001 € et 250 000 € | 6,00 % |
| Entre | 250 001 € et 300 000 € | 5,50 % |
| Entre | 300 001 € et 600 000 € | 5,00 % |
| | Plus de 600 001 € | 4,00 % |

Sauf convention contraire entre les parties indiquée au mandat, les honoraires de l'agence NOVEA seront à la charge du Vendeur. TVA 20 %

Vente de locaux à usage professionnel, commercial, industriel et cession de bail.

| Montant de la transaction | | Honoraires T.T.C |
|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Entre | 0 € et 100 000 € | Forfait de 8 000 € |
| Entre | 100 001 € et 200 000 € | 8 % |
| | Plus de 200 000 € | 7 % |

Sauf convention contraire entre les parties indiquée au mandat, les honoraires de l'agence NOVEA seront à la charge de l'Acquéreur. TVA 20 %

Vente de terrains à bâtir

| Montant de la transaction | | Honoraires T.T.C |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| Entre | 0 € et 500 000 € | 10,00 % |
| | Plus de 500 000 € | 7,00 % |

Sauf convention contraire entre les parties indiquée au mandat, les honoraires de l'agence NOVEA seront à la charge du Vendeur. TVA 20 %



GRILLE HONORAIRES « LOCATION DE LOCAUX À USAGE D'HABITATION »

(conforme aux dispositions de la loi ALUR du 24 mars 2014 et au décret d'application du 1er août 2014)

| | Prestation | Honoraires T.T.C |
|-------------------------------|--------------------|---|
| Part du locataire | Honoraires de base | 10,00 € TTC par m2 de surface habitable |
| | État des lieux | 3,00 € TTC par m2 de surface habitable |
| Part du propriétaire-bailleur | Honoraires de base | Égale à un mois de loyer hors charge et hors état des lieux TTC |
| | État des lieux | 3,00 € TTC par m2 de surface habitable |

GRILLE HONORAIRES « LOCATION DE LOCAUX À USAGE PROFESSIONNEL, COMMERCIAL, OU STATIONNEMENTS »

| | Prestation | Honoraires T.T.C |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Part du locataire | Honoraires de base | 10% HT du loyer annuel |
| | État des lieux | 3,00 € TTC par m2 de surface |
| Part du propriétaire-bailleur | Honoraires de base | Égale à celle du locataire |
| | État des lieux | 3,00 € TTC par m2 de surface |