

BAREME DES HONORAIRES

Nos tarifs sont rédigés toutes taxes comprises au taux de TVA en vigueur inclus.

Les honoraires sont dus :

- Pour une vente immobilière : à la conclusion de l'acte authentique de vente chez le notaire.
- Pour une location d'habitation : le jour de la signature du bail de location.

Transaction

Prix de vente	Honoraires TTC à la charge du vendeur
jusqu'à 40 000 €	montant forfaitaire de 5000 €
de 40 001 € à 80 000 €	montant forfaitaire de 6 000 €
de 80 001 € à 200 000 €	montant forfaitaire de 8000 €
de 200 001 € à 750 000 €	4,00 %
au-delà de 750 001 €	3,00 %
forfait Parking ou Box	2 400 €

Les honoraires sont selon ce qui aura été prévu au mandat, confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un, ou de l'autre, voir des deux.

Offres commerciales par type de mandat

	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Diffusion annonce Internet	X	X
Photos HD	X	X
Photographe professionnel	-	X
Remboursement Diagnostics le jour de l'acte authentique si vendu par Cécile Objois Immobilier	-	X
Impression et Distribution de 1000 Flyers Personnalisés « A vendre dans votre quartier »	-	X
<i>Home Staging</i> virtuel	-	X

Location (meublé, non meublé)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du bailleur :
130 € TTC

Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail :

- À la charge du propriétaire : 10€ par m² habitable.
- À la charge du locataire : 10€ par m² habitable.

Honoraires d'établissement d'état des lieux :

- À la charge du propriétaire : 3€ par m² habitable.
- À la charge du locataire : 3€ par m² habitable.