



# BAREME HONORAIRES 2022

## MANDAT DE VENTE / RECHERCHE

- Type de biens : appartement, maison, immeuble, parking... à l'exclusion du Neuf

PRIX NET VENDEUR		HONORAIRES TTC <i>mandat SIMPLE</i>	HONORAIRES TTC <i>mandat EXCLUSIF</i>
	50 000 €	5 000 €	4 500 €
50 001 €	100 000 €	7 500 €	6 500 €
100 001 €	200 000 €	7 %	6 %
200 001 €	400 000 €	6 %	5 %
400 001 €	500 000 €	5 %	4 %
Au-delà de	500 001 €	4,5 %	3,5 %

Hors conditions particulières plus bas. Sauf mention contraire, ces honoraires sont à la charge vendeur et sont payables à la conclusion de l'acte authentique de vente chez le notaire. Les prix sont exprimés TTC sur la base d'un taux de TVA à 20%.

- Terrain :** mandat simple : honoraires de 10% TTC sur le prix net vendeur (15 000 € maximum)  
mandat exclusif : honoraires de 9% TTC sur le prix net vendeur (13 000 € maximum)
- Estimation :** 200 € TTC (déductible en cas de vente par l'agence)

## MANDAT DE LOCATION

Honoraires de visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail	<ul style="list-style-type: none"><li>Zone tendue : 10€/m<sup>2</sup> de surface habitable</li><li>Zone non tendue : 8€/m<sup>2</sup> de surface habitable</li></ul> <i>Cf loi ALUR du 24/03/2014 – décret 2014-890 du 01/08/2014</i>
Honoraires d'état des lieux	3€/m <sup>2</sup> de surface habitable

Ces honoraires sont exprimés TTC sur la base d'un taux de TVA à 20% et sont valables à la fois pour le locataire et le bailleur.

Pour les baux commerciaux et professionnels : 15%TTC du loyer annuel charges comprise (à la charge exclusive du preneur).

## MANDAT DE GESTION

- 7% TTC des sommes encaissées (à la charge du bailleur) – Déductible des revenus fonciers
- Garantie Loyers Impayés (GLI) d'environ 2,5%TTC du loyer avec charges définie sur étude du dossier

### CONDITIONS PARTICULIERES

Les honoraires de transaction pourront être ramenés à 3% du prix net vendeur pour tout représentant légal, salariés, agents commerciaux d'OGP IMMOBILIER et OGP PATRIMOINE et pour tout client d'OGP Patrimoine, sous conditions de prestation complémentaire (lettre de mission) avec un minimum de 10 000€ TTC d'accompagnement sur un ou plusieurs de nos services.

### OGP IMMOBILIER CASTELNAU D'Es. | TOULOUSE

Siège social : 11 av. de Montauban | 31 620 Castelnau d'Estretfonds | 05.32.17.09.10 | [agence@ogp-immobilier.fr](mailto:agence@ogp-immobilier.fr) | [www.ogp-immobilier.fr](http://www.ogp-immobilier.fr)

SAS au capital de 1 000 € | Siret 849 348 453 00010 R.C.S Toulouse | TVA FR 95 849 348 453

Carte professionnelle N°CPI 3101 2019 000041 638 CCI Toulouse - RCP AXA IARD 10471170204

Garantie Financière 10875956204 : 110 000 € AXA France 313, terrasse de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX

