



HONORAIRES 2021

MANDAT DE VENTE

- Type de biens : appartement, maison, immeuble, parking... à l'exclusion du Neuf

BAREME AGENCE		
PRIX DE VENTE		HONORAIRES TTC
	60 000 €	4 500 €
60 001 €	80 000 €	9 %
80 001 €	100 000 €	8 %
100 001 €	150 000 €	7 %
150 001 €	250 000 €	6 %
250 001 €	400 000 €	5 %
400 001 €	600 000 €	4,5 %
Au-delà de	600 001 €	4 %

Hors conditions particulières plus bas. Sauf mention contraire, ces honoraires sont à la charge vendeur et sont payables à la conclusion de l'acte authentique de vente chez le notaire. Les prix sont exprimés TTC sur la base d'un taux de TVA à 20%.

- Terrain** : honoraires de 10% TTC sur le prix de vente
- Estimation** : 200 € TTC (déductible en cas de vente par l'agence)
- Prestation coaching** : Studio au T2 1990€TTC / Maison jusqu'à 5pièces : 2990€TTC et 250€TTC par pièce supplémentaire (au-delà de 6m²) – Charge vendeur et paiement à l'annonce

MANDAT DE RECHERCHE

- L'agence et/ou le mandataire est mandaté par l'acquéreur pour une mission de recherche et de sélection de biens, suivant des critères plus ou moins précis définis entre les parties. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de
 - 6 000 € TTC pour tout prix de vente inférieur à 120 000 €
 - 5% TTC au-delà de 120 000 € du prix de vente

CONDITIONS PARTICULIERES

- Les honoraires pourront être à minima de **3%** du prix de vente pour tout représentant légal, salariés et agents commerciaux d'OGP IMMOBILIER et OGP PATRIMOINE.
- Pour tout client d'OGP Patrimoine, les honoraires de l'agence pourront être minorés jusqu'à **3%** du prix de vente sous conditions de prestation complémentaire avec un minimum de **10 000€ TTC** d'accompagnement sur un ou plusieurs de nos services.

OGP IMMOBILIER

Siège social : 11 avenue de Montauban 31620 Castelnau d'Estretfonds

09.54.56.45.32 | agence@ogp-immobilier.fr | www.ogp-immobilier.fr

SAS au capital de 1 000 € | Siret 849 348 453 00010 R.C.S Toulouse | TVA FR 95 849 348 453

Carte professionnelle N°CPI 3101 2019 000041 638 CCI Toulouse - RCP AXA IARD 10471170204

