

# BAREME DES HONORAIRES OPEN HABITAT

## (Toutes Taxes Comprises)

### Immobilier traditionnel et ancien

(appartement, maison, immeuble, terrain...)

Prix de vente net vendeur	Taux de commission
De 1€ à 30 000€	Forfait de 3 000€
30 001€ à 60 000€	Forfait de 5 000 €
60 001€ à 90 000€	8,0%
90 001€ à 110 000€	7,5%
110 001€ à 130 000€	7,0%
130 001€ à 160 000€	6,0%
160 001€ à 190 000€	5,5%
A partir de 190 001€	5,0%
Honoraires à la charge du vendeur	

La dérogation du barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour les affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.

## Location Habitation

Honoraires liés à l'organisation des visites, la constitution des dossiers et l'état des lieux

Un demi-loyer pour le bailleur et un demi-loyer pour la locataire à la signature du bail