

BARÈME HONORAIRES AGENCE OPTIMUS IMMOBILIER
au 1er JANVIER 2021

MANDATS SIMPLES - (honoraires à la charge du vendeur).	
PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES	HONORAIRES TTC
Inférieur à 50.000 €	Forfait maximum de 7.000 €
De 50.00 à 149.999 €	Forfait de 9.000 €
De 150.000 à 249.999 €	Forfait de 11.000 €
De 250.000 à 299.999 €	Forfait de 14.000 €
De 300.000 à 399.999€	Forfait de 17.000 €
De 400.000 à 599.999 €	5 %
De 600.000 € à 799.999 €	4,5 %
Supérieur à 800.000 €	4 %

Pour tout mandat de recherche, les prix énoncés ci-dessus restent inchangés **sauf en ce qu'ils sont exclusivement supportés par le mandant à savoir l'acquéreur.**

MANDATS EXCLUSIFS - (honoraires à la charge du vendeur).	
PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES	HONORAIRES TTC
Inférieur à 50.000 €	Forfait maximum de 5.500 €
De 50.00 à 149.999 €	Forfait de 7.500 €
De 150.000 à 249.999 €	Forfait de 9.500 €
De 250.000 à 299.999 €	Forfait de 12.500 €
De 300.000 à 399.999€	Forfait de 15.500 €
De 400.000 à 599.999 €	4 %
De 600.000 € à 799.999 €	3,5 %
Supérieur à 800.000 €	3 %

Le mandant **SEMI-EXCLUSIF** vous permet de vendre le bien par vos propres moyens tout en faisant appel **uniquement** à l'agence OPTIMUS IMMOBILIER.

Si vous trouvez un client, vous effectuerez les visites de votre bien et nous prendrons en charge par la suite l'intégralité des démarches administratives et juridiques jusqu'à l'acte authentique par devant notaire inclus.

Les honoraires prévus pour les mandats EXCLUSIFS sont donc divisés par moitié.