

BARÈME HONORAIRES AGENCE OPTIMUS IMMOBILIER
au 1er janvier 2022

TRANSACTION VENTE

MANDAT SIMPLE

**5% du prix de vente avec un mini de 7.000 € à charge acquéreur
ou
5% du prix de vente avec un mini de 7.000 € à charge vendeur**

MANDAT EXCLUSIF

**4% du prix de vente avec un minimum de 5.000 € à charge acquéreur
ou
4% du prix de vente avec un minimum de 5.000 € à charge vendeur**

MANDAT SEMI EXCLUSIF

**4,5% du prix de vente avec un minimum de 6.000 € à charge acquéreur
ou 4,5% du prix de vente avec un minimum de 6.000 € à charge
vendeur**

Le mandant **SEMI-EXCLUSIF** vous permet de vendre le bien par vos propres moyens tout en faisant appel **uniquement** à l'agence OPTIMUS IMMOBILIER.

Si vous trouvez un client, vous effectuerez les visites de votre bien et nous prendrons en charge par la suite l'intégralité des démarches administratives et juridiques jusqu'à l'acte authentique par devant notaire inclus.

TRANSACTION LOCATIVE

1) État des lieux 3 € / m2

2) Honoraires agence:

*** zone tendue 10 € /m2 (Toulouse et environs)**

*** zone non tendue 8 € / m2**

AVIS DE VALEUR VÉNALE

150 € TTC

INGÉNIERIE PATRIMONIALE

Sur devis.