

**BARÈME HONORAIRES AGENCE OPTIMUS IMMOBILIER**  
**au 1er janvier 2023**

**TRANSACTION VENTE**

**MANDAT SIMPLE**

**5,5% du prix de vente avec un mini de 9.000 € à charge acquéreur  
ou  
5,5% du prix de vente avec un mini de 9.000 € à charge vendeur**

**MANDAT EXCLUSIF**

**4,5% du prix de vente avec un minimum de 6.000 € à charge acquéreur  
ou  
4,5% du prix de vente avec un minimum de 6.000 € à charge vendeur**

**MANDAT SEMI EXCLUSIF**

**5% du prix de vente avec un minimum de 7.000 € à charge acquéreur  
ou  
5% du prix de vente avec un minimum de 7.000 € à charge vendeur**

Le mandant **SEMI-EXCLUSIF** vous permet de vendre le bien par vos propres moyens tout en faisant appel **uniquement** à l'agence OPTIMUS IMMOBILIER.

**Si vous trouvez un client, vous effectuerez les visites de votre bien et nous prendrons en charge par la suite l'intégralité des démarches administratives et juridiques jusqu'à l'acte authentique par devant notaire inclus.**

**TRANSACTION LOCATIVE**

**1) État des lieux 3 € / m2**

**2) Honoraires agence:**

**\* zone tendue 10 € /m2 (Toulouse et environs)**

**\* zone non tendue 8 € / m2**

**AVIS DE VALEUR VÉNALE**

**150 € TTC**

## INGÉNIERIE PATRIMONIALE

Sur devis.