



Barème des honoraires de l'agence

Honoraire de Transaction

Type de bien	Tarif
0 - 150 000€	tarif forfaitaire de 10 000€ TTC
150 000€ - 1 000 000€	6% du prix de vente.
1 000 000€ - 1 500 000€	5% du prix de vente.
au dessus de 1 500 000€	4% du prix de vente.

Les honoraires sont à la charge exclusive du vendeur

Estimation des biens

Si mandat signé :

- Avoir sur honoraires

Hors mandat signé :

- 150€ TTC

Les honoraires d'agence sont régis par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (loi Hoguet) pour la vente

Les honoraires sont dus à la signature du contrat de vente et sont à régler selon les modalités précisées dans le contrat

GOYARD ET ASSOCIES, société à responsabilité limitée, immatriculée sous le SIREN 802355768, est en activité depuis 10 ans. Située au 5 rue montigny, AIX-EN-PROVENCE (13100), elle est spécialisée dans le secteur d'activité des agences immobilières. Jeffrey PACCIONI est gérant de l'entreprise GOYARD ET ASSOCIES.

PARTNERS IMMOBILIER, société par actions simplifiée, immatriculée sous le SIREN 847647666, est en activité depuis 5 ans. Localisée au 8 rue aude, AIX-EN-PROVENCE (13100), elle est spécialisée dans le secteur d'activité des agences immobilières. Jeffrey PACCIONI est président de la société PARTNERS IMMOBILIER.

Eligible à partir du 01/01/2022

Mission : commercialisation du bien, visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail

Honoraires	Zone tendue	Zone Non Tendue
Propriétaire	10€ par m2 de la surface habitable en zone tendue	8€ par m2 de la surface habitable en zone non tendue
Locataire	10€ par m2 de la surface habitable en zone tendue	8€ par m2 de la surface habitable en zone non tendue

Honoraires d'états des lieux d'Entrée

Honoraires	Entrée
Propriétaire	3€ par m2 de la surface habitable
Locataire	3€ par m2 de la surface habitable

Baux Professionnels et Commerciaux :

- 10€ hors taxe du loyers annuel hors taxe et net de charge

Les honoraires sont dus à la signature du bail et sont à régler selon les modalités précisées dans le contrat.

Les honoraires d'agence sont régis par la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 (loi ALUR) pour la location

GOYARD ET ASSOCIES, société à responsabilité limitée, immatriculée sous le SIREN 802355768, est en activité depuis 10 ans. Située au 5 rue montigny, AIX-EN-PROVENCE (13100), elle est spécialisée dans le secteur d'activité des agences immobilières. Jeffrey PACCIONI est gérant de l'entreprise GOYARD ET ASSOCIES.

PARTNERS IMMOBILIER, société par actions simplifiée, immatriculée sous le SIREN 847647666, est en activité depuis 5 ans. Localisée au 8 rue aude, AIX-EN-PROVENCE (13100), elle est spécialisée dans le secteur d'activité des agences immobilières. Jeffrey PACCIONI est président de la société PARTNERS IMMOBILIER.

Eligible à partir du 01/01/2022



Barème des honoraires de Gestion et autres prestations



Honoraires de Gestion : 6.5% hors taxe du loyers chargés

Honoraires d'Assurance Loyers Impayés : 2.9% TTC du loyers chargés

Frais Annexes	Tarif TTC
Aide à la déclaration des revenus Fonciers	50€
Gestion des Sinistres	100€
Gestion des Contentieux	150€
Participation de représentation à une Assemblée générale	120€

Type de bien	Tarif TTC/an
RC + PNO Appartement	114€
RC + PNO Maison Individuel	504€
RC + PNO Bureau en dessous de 200m2	104€
RC + PNO Bureau de 200m2 - 600m2 maximun	404€

Les honoraires d'agence sont régis par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (loi Hoguet) pour la gestion immobilière.

GOYARD ET ASSOCIES, société à responsabilité limitée, immatriculée sous le SIREN 802355768, est en activité depuis 10 ans. Située au 5 rue montigny, AIX-EN-PROVENCE (13100), elle est spécialisée dans le secteur d'activité des agences immobilières. Jeffrey PACCIONI est gérant de l'entreprise GOYARD ET ASSOCIES.

PARTNERS IMMOBILIER, société par actions simplifiée, immatriculée sous le SIREN 847647666, est en activité depuis 5 ans. Localisée au 8 rue aude, AIX-EN-PROVENCE (13100), elle est spécialisée dans le secteur d'activité des agences immobilières. Jeffrey PACCIONI est président de la société PARTNERS IMMOBILIER.

Eligible à partir du 01/01/2022



Barème des honoraires d'Etats des Lieux de Sortie



Type de bien	Tarifs HT	Tarif TTC
Studio	105€	126€
Appartement de type 2	115€	138€
Appartement de type 3	130€	156€
Appartement de type 4	140€	168€
Appartement de type 5	160€	192€
Villa et + de 100 m2	40€ supp	48€ supp
Commerce	40€ supp	48€ supp
Garage	50€	60€

15% Hors Taxe supplémentaire si meublé

Les honoraires sont dus à la signature du bail et sont à régler selon les modalités précisées dans le contrat.

Les honoraires d'agence sont régis par la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 (loi ALUR) pour la location

GOYARD ET ASSOCIES, société à responsabilité limitée, immatriculée sous le SIREN 802355768, est en activité depuis 10 ans. Située au 5 rue montigny, AIX-EN-PROVENCE (13100), elle est spécialisée dans le secteur d'activité des agences immobilières. Geoffrey PACCIONI est gérant de l'entreprise GOYARD ET ASSOCIES.

PARTNERS IMMOBILIER, société par actions simplifiée, immatriculée sous le SIREN 847647666, est en activité depuis 5 ans. Localisée au 8 rue aude, AIX-EN-PROVENCE (13100), elle est spécialisée dans le secteur d'activité des agences immobilières. Geoffrey PACCIONI est président de la société PARTNERS IMMOBILIER.

Eligible à partir du 01/01/2022