



**BARÊMES HONORAIRES**  
 Partners Immobilier, 5 rue Fabrot, 13100  
 Aix-en-Provence

<b>BARÊME D'HONORAIRES TTC TRANSACTION : Actifs destinés à de l'habitation à compter du 01 Janvier 2019</b>				
De	0	À	200.000€	6% ou un minimum de 7500€
De	200.001€	À	1.000.000€	5,00%
De	1.000.001€	À	1.500.000€	4,50%
De	1.500.001€	À	2.000.000€	4,00%
	Au dessus de 2.000.000€		/	3,50%
	Immobilier Commercial		/	10,00%
	Terrains à bâtir		/	10,00%
	Garage		/	10,00% ou un minimum de 4000€

<b>BARÊME D'HONORAIRES TTC LOCATION : Actifs destinés à de l'habitation à compter du 01 Janvier 2019</b>		
Prestations	Honoraires TTC à la charge du bailleur	Honoraires TTC à la charge du locataire
État des lieux d'entrée	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	10€/m <sup>2</sup>	10€/m <sup>2</sup>

**PARTNERS IMMOBILIER, SAS au capital de 500€**  
**Siège social : 8 rue Aude, 13100 Aix-en-Provence**  
**Carte Professionnelle : CPI n° 1310 2019 000 039 797**  
**délivrées par le CCI de Marseille Provence**  
**RCP MMA IARD assurances mutuelles, 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030**



**BARÈMES HONORAIRES POUR**  
**ACTIFS À USAGE**  
**PROFESSIONNEL OU**  
**COMMERCIAL**

Partners Immobilier, 5 rue Fabrot, 13100  
Aix-en-Provence

<b>BARÈME D'HONORAIRES TRANSACTION :</b> <b>Actifs destinés à une activité professionnelle à compter du 01 Janvier 2019</b>	
Locaux à usage professionnel ou commercial -Entrepôts -Bureaux - Locaux industriels -Terrains - Immeubles de rapport, d'habitation, mixtes ...	7 % HT du prix de cession
Fonds de commerce	7 % HT de la valeur du fonds de commerce
Droit au bail (droit d'entrée hors négociation bail neuf) - Pas de porte	7 % HT du prix de cession + 20 % HT du loyer HT annuel net de charges
Cession de bail (sans droit d'entrée)	20 % HT du loyer HT annuel net de charges

<b>BARÈME D'HONORAIRES LOCATION :</b> <b>Actifs destinés à une activité professionnelle à compter du 01 Janvier 2019</b>	
Bail professionnel, mixte	20 % HT du loyer HT annuel net de charges
Bail commercial	20 % HT du loyer HT annuel net de charges

Le montant des honoraires pourra être négocié à la hausse ou à la baisse compte tenu des caractéristiques du bien, la situation du marché ainsi que de la mission.

Les honoraires sont à la charge du vendeur et sont calculées sur la base du net vendeur.

**PARTNERS IMMOBILIER, SAS au capital de 500€**  
**Siège social : 8 rue Aude, 13100 Aix-en-Provence**  
**Carte Professionnelle : CPI n° 1310 2019 000 039 797**  
**délivrées par le CCI de Marseille Provence**  
**RCP MMA IARD assurances mutuelles, 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030**