



**BARÈMES HONORAIRES POUR  
ACTIFS À USAGE  
D'HABITATION**

Partners Immobilier, 5 rue Fabrot, 13100  
Aix-en-Provence

BARÈME D'HONORAIRES TRANSACTION :				
Actifs destinés à de l'habitation à compter du 01 Janvier 2019				
De	0	À	200.000€	6% ou un minimum de 7500€
De	200.0001€	À	500.000€	5,50%
De	500.001€	À	1.000.000€	5,00%
De	1.000.001€	À	1.500.000€	4,50%
De	1.500.001€	À	2.000.000€	4,00%
	Au dessus de 2.000.001€		/	3,50%
	Immobilier Commercial		/	10,00%
	Terrains à bâtir		/	10,00%
	Garage		/	5000€

BARÈME D'HONORAIRES LOCATION :		
Actifs destinés à de l'habitation à compter du 01 Janvier 2019		
Prestations	Honoraires TTC à la charge du bailleur	Honoraires TTC à la charge du locataire
État des lieux d'entrée	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	10€/m <sup>2</sup>	10€/m <sup>2</sup>

**PARTNERS IMMOBILIER, SAS au capital de 500€**

**Siège social : 8 rue Aude, 13100 Aix-en-Provence**

**Carte Professionnelle : CPI n° 1310 2019 000 039 797**

**délivrées par le CCI de Marseille Provence**

**RCP MMA IARD assurances mutuelles, 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030**



**BARÈMES HONORAIRES POUR**  
**ACTIFS À USAGE**  
**PROFESSIONNEL OU**  
**COMMERCIAL**

Partners Immobilier, 5 rue Fabrot, 13100  
Aix-en-Provence

**BARÈME D'HONORAIRES TRANSACTION :**  
**Actifs destinés à une activité professionnelle à compter du 01 Janvier 2019**

Locaux à usage professionnel ou commercial -Entrepôts -Bureaux - Locaux industriels -Terrains - Immeubles de rapport, d'habitation, mixtes ...	7 % HT du prix de cession
Fonds de commerce	7 % HT de la valeur du fonds de commerce
Droit au bail (droit d'entrée hors négociation bail neuf) - Pas de porte	7 % HT du prix de cession + 20 % HT du loyer HT annuel net de charges
Cession de bail (sans droit d'entrée)	20 % HT du loyer HT annuel net de charges

**BARÈME D'HONORAIRES LOCATION :**  
**Actifs destinés à une activité professionnelle à compter du 01 Janvier 2019**

Bail professionnel, mixte	20 % HT du loyer HT annuel net de charges
Bail commercial	20 % HT du loyer HT annuel net de charges

Le montant des honoraires pourra être négocié à la hausse ou à la baisse compte tenu des caractéristiques du bien, la situation du marché ainsi que de la mission.

Les honoraires sont à la charge du vendeur et sont calculées sur la base du net vendeur.

**PARTNERS IMMOBILIER, SAS au capital de 500€**

**Siège social : 8 rue Aude, 13100 Aix-en-Provence**

**Carte Professionnelle : CPI n° 1310 2019 000 039 797**

**délivrées par le CCI de Marseille Provence**

**RCP MMA IARD assurances mutuelles, 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030**



PARTNERS IMMOBILIER

**BARÊMES HONORAIRES**

Partners Immobilier, 5 rue Fabrot, 13100  
Aix-en-Provence

**BARÊME D'HONORAIRES GESTION LOCATION (HT en %)  
Actifs destinés à de l'habitation à compter du 01 Janvier 2020**

SERVICES	HONORAIRES
<b>Gestion administrative</b> du bien (appels du loyer, quittances, encaissement des loyers et les situations mensuels etc.)	<b>6%HT du loyer Mensuels hors charges</b>
<b>Gestion des travaux</b> (mise en place des artisans, relation avec les assurances etc.)	
<b>Aide à la déclaration des revenus locatifs.</b>	

**PARTNERS IMMOBILIER, SAS au capital de 500€**

**Siège social : 8 rue Aude, 13100 Aix-en-Provence**

**Carte Professionnelle : CPI n° 1310 2019 000 039 797**

**délivrées par le CCI de Marseille Provence**

**RCP MMA IARD assurances mutuelles, 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon,  
72030**

**Garantie Financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions Tour Kupka**

**B - 16, rue Hoche - 92800 Puteaux**