



PIERRES PASSION
immobilier

		BASE 7,2% TTC	OPTIONS	PREMIUM 10,20% TTC
GESTION PROFESSIONNELLE DES LOYERS				
QUITTANCEMENT	APPELS LOYERS - ENVOI AVIS ECHEANCE	✓		✓
RELANCES	RETARD LOYERS - ASSURANCES	✓		✓
REVISION DES LOYERS	ANNUELLE	✓		✓
NOUVELLE REGLEMENTATION	APPLICATION IMMEDIATE	✓		✓
ENCAISSEMENT	LOYERS - CHARGES - DEPOTS DE GARANTIE	✓		✓
PAIEMENT PAR VIREMENT	MENSUEL	✓		✓
AIDE DECLARATION REVENUS FONCIERS		✓		✓
RAPPORT DE GERANCE	MENSUEL PAR MAIL	✓	GRATUIT	✓
	MENSUEL FORMAT PAPIER		5€ TTC/MOIS	
	ANNUEL FORMAT PAPIER		5€ TTC/AN	✓
RENOUVELLEMENT DES BAUX			50 € TTC	✓
GESTION ET PAIEMENT DES FOURNISSEURS			4€ TTC/FACTURES	✓<4 /MOIS
SUIVI DES TRAVAUX	INFERIEUR A 400€ HT		25€ TTC	✓
	DE 400€ A 1000€ HT		50€ TTC	
	SUPERIEURS A 1000€ HT		5% TTC	
REGULARISATION ANNUELLE DES CHARGES	COMPTEURS INDIVIDUALISES		15€ TTC/LOT	✓
	COMPTEURS NON INDIVIDUALISES		35€ TTC/LOT	
	IMMEUBLE MONOPROPRIETE JUSQU'À 10 LOTS		150€ TTC	
PROCEDURE DE RECOUVREMENT HORS SOUSCRIPTION GLI	Mise en demeure LRAR		Tarif postal	
	constitution dossier huissier et suivi		35€ TTC	✓
SINISTRE ASSURANCE ET DECENCE	Constitution dossier avocat et suivi		60€ TTC	✓
	Déclaration		10€ TTC	✓
	Suivi du dossier		50€ TTC	✓
COPROPRIETE	Déplacement expertise avec l'assureur		50€ TTC	
	Représentation Assemblée Générale		75€ TTC/ heure	
DELIVRANCE DE CONGES PAR HUISSIER			35€ TTC	✓
IMMEUBLE AVEC PARTIES COMMUNES	SUIVI DE L'ENTRETIEN		25€ TTC/AN	✓
AUDIT LOGEMENT SUITE CONGE AVANT ELS			1,5€ TTC /M ²	
ETAT DES LIEUX DE SORTIE	FIN DE GESTION		6€ TTC/M2	
PORTAIL EXTRANET		✓	GRATUIT	✓
SUIVI M.H.R		✓	GRATUIT	✓
GESTION APPEL DE FONDS SYNDIC			4€ TTC/FACTURE	✓
MISE A JOUR TAXE HABITATION		✓	GRATUIT	✓
CLOTURE DE DOSSIER			30 €/LOT	
ATTESTATION VALEUR	BIEN GERE		150 € TTC*	✓
	BIEN NON GERE		150€ TTC*	
GARANTIE DES LOYERS IMPAYES (GLI)			2,10% TTC	
GLI + VACANCE LOCATIVE (VL)			3,90% TTC	
HONORAIRES GESTION ASSURANCES (GLI/VL)			0,50% TTC	

*surface maximum 150m²- au-delà sur devis

BAREME HONORAIRES Vente	
Terrain à Bâtir	
De 5000 € à 8000 €	sur devis selon mission
Immeubles	
PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES
Extrait du Tarif :	
50 000 €	5 000 €
100 000 €	8 200 €
150 000 €	10 575 €
200 000 €	12 600 €
250 000 €	15 000 €
300 000 €	16 770 €
350 000 €	18 305 €
400 000 €	20 000 €
450 000 €	22 500 €
>500 000 €	25 000 €
Si mandat exclusif remise de	15%
Bailleurs Agence si mandat exclusif remise de	20%
Avis de Valeur	
150 €*** + frais de déplacement au-delà de 10 km de l'agence *	
Expertise	
Taux horaire 60 € + frais de déplacement au-delà de 10 km de l'agence *	
Location Simple (hors mandat de gérance)	
Honoraires Locataire-Bailleur (Dont état des lieux d'entrée : 3 €/m ²)	8 % du loyer annuel
Entremise, Négociation et Commercialisation : Charge Bailleur	100 €
Baux commerciaux / professionnels (moitié bailleur/ moitié preneur)	30 % du loyer annuel
Location Gestion (avec mandat de gérance)	
Honoraires Locataire-Bailleur (Dont état des lieux d'entrée : 3 €/m ²)	7 % du loyer annuel
Entremise, Négociation et Commercialisation : Charge Bailleur	50 €
Baux commerciaux / professionnels (moitié bailleur/ moitié preneur)	15 % du loyer annuel
Rédaction bail commercial	280 € HT
Gestion Professionnelle des Loyers	
Option base**	7,20%

* 0,50 €/ km

** tarif détaillé sur demande

***surface maximum 150m²- au-delà sur devis