



HONORAIRES VENTE ONLYMO

21/10/2020

VENTE			
PRIX NET VENDEUR	MONTANT frais d'agence TTC	MANDAT PREMIUM % PAR TRANCHE frais agence inclus TTC	MANDAT PREMIUM % Moyen frais agence inclus TTC
0 € à 49 999 €	forfait 4 500€	8,2%	forfait 4 500€
50 000 € à 64 999 €	4 545€ à 5 900€	8,33 à 8,32 %	8,4 %
65 000 € à 79 999 €	5 950€ à 7 250€	8,38 à 8,31 %	8,3 %
80 000 € à 99 999 €	7 500€ à 8 500€	8,57 à 7,83 %	8 %
100 000 € à 124 999 €	8 750€ à 9 750€	8,04 à 7,23%	7,6 %
125 000 € à 149 999 €	9 950€ à 11 500€	7,37 à 7,12%	7,3 %
150 000 € à 174 999 €	12 000€ à 13 750€	7,40 à 7,28 %	7,2 %
175 000 € à 199 999 €	14 000€ à 15 000€	7,40 à 6,97 %	7,1 %
200 000 € à 249 999 €	15 500€ à 16 500€	7,19 à 6,19%	6,6%
250 000 € à 299 999 €	17 000€ à 18 000€	6,36 à 5,66 %	6 %
300 000 € à 400 000 €	18 500€ à 20 000€	5,80 à 4,76 %	5,2 %
au delà de 400 000 €	4,8%	4,8%	4,8%
Biens atypiques (immeuble complet, terrain, bien à totalement rénover, bien éloigné, etc.)	Sur devis		
Estimations écrites	150 €		
Programmes Neufs (Promoteurs)	Sur devis		

LOCATION			
<p>Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail : 11 % TTC du loyer hors charges annuel partagé par moitié entre bailleur et locataire (sans dépasser le plafond de 10 € TTC par m² habitable pour le locataire). Réalisation de l'état des lieux : 3 % TTC du loyer hors charges annuel partagé par moitié entre bailleur et locataire (sans dépasser le plafond de 3 € TTC par m² habitable pour le locataire) . Entremise et négociation : 0 € (charge bailleur)</p>			
ESTIMATION			
150 €			
TERRAIN/PROGRAMME NEUF			
Sur devis			

* % calculé sur FAI(frais d'agence inclus)