

## HONORAIRES DE GERANCE SUR TOUT BIEN IMMOBILIER

Mandat confié par un propriétaire, personne physique ou morale, pour la gestion locative de tous biens immobiliers :

- 6,50 %HT soit 7.80 %TTC \*\* (8 %HT pour des biens hors département)  
Sur l'ensemble des sommes encaissées du locataire (loyer, charges locatives, réparations, ...), hors dépôt de garantie.

## HONORAIRES ANNEXES DE GERANCE

Vacation horaire :

- 75.00 € HT soit 90.00 € TTC \*\*  
Constitution dossier de subvention ANAH, constitution et suivi dossier contentieux  
Suivi dossier sinistre DO, représentation du mandant aux assemblées générales de copropriété

Honoraires de suivi administratif et technique de travaux :

- Factures inférieures à 1000€ HT : compris dans les honoraires de base
- Factures supérieures à 1000€ HT : 3.00 % HT soit 3.60 % TTC \*\* sur le montant HT des travaux réalisés

Etats préparatoires pour la déclaration des revenus fonciers (ne concerne pas le Micro Foncier) :

- 42.98 € HT soit 51.57 € TTC\*\*

## HONORAIRES DE LOCATION ET DE REDACTION DE BAIL

Baux d'habitation, garages et parkings :

Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée :

- 14.50%HT soit 17,40%TTC \*\*  
Du montant du loyer annuel hors charges (*avec un minimum de 300.00 € HT soit 360.00 € TTC\*\**)  
Conformément à l'article 1<sup>er</sup> de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 dite Loi Alur, les honoraires de location relatifs à l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée sont partagés par moitié entre le bailleur et le locataire, et sont limités pour la part locataire à un plafond fixé par décret (n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014), actuellement de 8 €/m<sup>2</sup> de surface habitable pour l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail ; et de 3€/m<sup>2</sup> de surface habitable pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée.

Rédaction de bail seul, établissement d'un avenant au bail :

- 7.25% HT soit 8.70 %TTC \*\*  
Du montant du loyer annuel hors charges (*avec un minimum de 150.00 € HT soit 180.00 € TTC\*\**)  
Ces honoraires sont partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire

En cas d'établissement de l'état des lieux par huissier, les frais seront supportés par moitié entre le propriétaire et le locataire.

Baux commerciaux/bureaux/industriels/professionnels :

Recherche et sélection du locataire, établissement du dossier de location :

- 15.00% HT soit 18.00%TTC \*\*  
Du montant du loyer annuel hors charges (*avec un minimum de 2000.00 € HT soit 2400.00 € TTC\*\**)  
Ces honoraires sont à la charge exclusive du preneur

Rédaction de bail seul, établissement d'un avenant ou d'un renouvellement au bail :

- 6.00% HT soit 7.20%TTC \*\*  
Du montant du loyer annuel hors charges (*avec un minimum de 1250.00 € HT soit 1500.00 € TTC\*\* ou 1 mois de loyer HT pour les baux professionnels*)  
Ces honoraires sont à la charge exclusive du preneur

En cas d'établissement de l'état des lieux par huissier, les frais seront supportés intégralement par le preneur.

## HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR VENTE DE BIENS IMMOBILIERS

Voir tableau du barème applicable aux honoraires de transactions immobilières.

En application de l'art. 38 de la loi N°2010-853 du 23 juillet 2010, le Cabinet ne détient pas de fonds au titre de la Transaction Immobilière autres que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

## HONORAIRES DE GESTION COURANTE DE COPROPRIETE

Pour toute copropriété d'habitations/mixtes (par lot principal) :

- 170.00 € HT soit 204.00 € TTC \*\* (Avec un minimum de perception de 2 500.00 €HT soit 3000.00 € TTC\*\*)

Pour toute copropriété de bureaux/commerces/locaux industriels (par m2 utile) :

- 1.30 € HT / M2 soit 1.56 € TTC \*\*/ M2 (Avec un minimum de perception de 1.500.00 HT soit 1 800.00 € TTC\*\*)

## PRESTATIONS PARTICULIERES (décret 2015-342 du 26 mars 2015)

Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires :

Réunion(s) / visite(s) supplémentaires :

- Vacation avec majoration de 25% en cas de dépassement d'horaires convenus

Assemblée générale supplémentaire :

- 15€ HT soit 18€ TTC\*\* par lot principal (avec un minimum de 150 € HT soit 180 € TTC\*\*)

Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division : Vacation

Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres : Vacation

Prestations relatives aux litiges et contentieux : Vacation

Autres prestations : Vacation

Frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires :

Etablissement de l'état daté en vue de la mutation de lot(s) de copropriété :

- 316.67 €HT soit 380.00 €TTC \*\*

Frais de recouvrement : Frais d'avocat au réel

Suivi de dossier transmis à l'avocat : Vacation

Délivrance documents sur support papier : ½ vacation

Honoraires suivi travaux votés en assemblée générale (sur montant HT des travaux votés) :

- De 1 à 10 000 € HT : 3.00 % HT
- De 10 001 à 100 000 € HT : 2.50 % HT
- Plus de 100 001 € HT : 2.00 % HT

Débours/Frais de timbres : Au réel

Location de salle hors agence : Au réel

Location de salle : 70.00 € HT soit 84.00 € TTC\*\* (salle Square LaFayette)

\*\* Taux de TVA en vigueur 20.0%

## Barème des honoraires applicables aux transactions immobilières déterminés selon des taux dégressifs et comportant des tranches cumulatives

Prix de vente	Honoraires ttc	%	Prix de vente	Honoraires ttc	%	Prix de vente	Honoraires ttc	%	Prix de vente	Honoraires ttc	%	Prix de vente	Honoraires ttc	%
40000	4000	10,0	112000	9720	8,7	184000	14040	7,6	256000	18360	7,2	328000	22680	6,9
41000	4100	10,0	113000	9780	8,7	185000	14100	7,6	257000	18420	7,2	329000	22740	6,9
42000	4200	10,0	114000	9840	8,6	186000	14160	7,6	258000	18480	7,2	330000	22800	6,9
43000	4300	10,0	115000	9900	8,6	187000	14220	7,6	259000	18540	7,2	331000	22860	6,9
44000	4400	10,0	116000	9960	8,6	188000	14280	7,6	260000	18600	7,2	332000	22920	6,9
45000	4500	10,0	117000	10020	8,6	189000	14340	7,6	261000	18660	7,1	333000	22980	6,9
46000	4600	10,0	118000	10080	8,5	190000	14400	7,6	262000	18720	7,1	334000	23040	6,9
47000	4700	10,0	119000	10140	8,5	191000	14460	7,6	263000	18780	7,1	335000	23100	6,9
48000	4800	10,0	120000	10200	8,5	192000	14520	7,6	264000	18840	7,1	336000	23160	6,9
49000	4900	10,0	121000	10260	8,5	193000	14580	7,6	265000	18900	7,1	337000	23220	6,9
50000	5000	10,0	122000	10320	8,5	194000	14640	7,5	266000	18960	7,1	338000	23280	6,9
51000	5080	10,0	123000	10380	8,4	195000	14700	7,5	267000	19020	7,1	339000	23340	6,9
52000	5160	9,9	124000	10440	8,4	196000	14760	7,5	268000	19080	7,1	340000	23400	6,9
53000	5240	9,9	125000	10500	8,4	197000	14820	7,5	269000	19140	7,1	341000	23460	6,9
54000	5320	9,9	126000	10560	8,4	198000	14880	7,5	270000	19200	7,1	342000	23520	6,9
55000	5400	9,8	127000	10620	8,4	199000	14940	7,5	271000	19260	7,1	343000	23580	6,9
56000	5480	9,8	128000	10680	8,3	200000	15000	7,5	272000	19320	7,1	344000	23640	6,9
57000	5560	9,8	129000	10740	8,3	201000	15060	7,5	273000	19380	7,1	345000	23700	6,9
58000	5640	9,7	130000	10800	8,3	202000	15120	7,5	274000	19440	7,1	346000	23760	6,9
59000	5720	9,7	131000	10860	8,3	203000	15180	7,5	275000	19500	7,1	347000	23820	6,9
60000	5800	9,7	132000	10920	8,3	204000	15240	7,5	276000	19560	7,1	348000	23880	6,9
61000	5880	9,6	133000	10980	8,3	205000	15300	7,5	277000	19620	7,1	349000	23940	6,9
62000	5960	9,6	134000	11040	8,2	206000	15360	7,5	278000	19680	7,1	350000	24000	6,9
63000	6040	9,6	135000	11100	8,2	207000	15420	7,4	279000	19740	7,1	351000	24060	6,9
64000	6120	9,6	136000	11160	8,2	208000	15480	7,4	280000	19800	7,1	352000	24120	6,9
65000	6200	9,5	137000	11220	8,2	209000	15540	7,4	281000	19860	7,1	353000	24180	6,8
66000	6280	9,5	138000	11280	8,2	210000	15600	7,4	282000	19920	7,1	354000	24240	6,8
67000	6360	9,5	139000	11340	8,2	211000	15660	7,4	283000	19980	7,1	355000	24300	6,8
68000	6440	9,5	140000	11400	8,1	212000	15720	7,4	284000	20040	7,1	356000	24360	6,8
69000	6520	9,4	141000	11460	8,1	213000	15780	7,4	285000	20100	7,1	357000	24420	6,8
70000	6600	9,4	142000	11520	8,1	214000	15840	7,4	286000	20160	7,0	358000	24480	6,8
71000	6680	9,4	143000	11580	8,1	215000	15900	7,4	287000	20220	7,0	359000	24540	6,8
72000	6760	9,4	144000	11640	8,1	216000	15960	7,4	288000	20280	7,0	360000	24600	6,8
73000	6840	9,4	145000	11700	8,1	217000	16020	7,4	289000	20340	7,0	361000	24660	6,8
74000	6920	9,4	146000	11760	8,1	218000	16080	7,4	290000	20400	7,0	362000	24720	6,8
75000	7000	9,3	147000	11820	8,0	219000	16140	7,4	291000	20460	7,0	363000	24780	6,8
76000	7080	9,3	148000	11880	8,0	220000	16200	7,4	292000	20520	7,0	364000	24840	6,8
77000	7160	9,3	149000	11940	8,0	221000	16260	7,4	293000	20580	7,0	365000	24900	6,8
78000	7240	9,3	150000	12000	8,0	222000	16320	7,4	294000	20640	7,0	366000	24960	6,8
79000	7320	9,3	151000	12060	8,0	223000	16380	7,3	295000	20700	7,0	367000	25020	6,8
80000	7400	9,3	152000	12120	8,0	224000	16440	7,3	296000	20760	7,0	368000	25080	6,8
81000	7480	9,2	153000	12180	8,0	225000	16500	7,3	297000	20820	7,0	369000	25140	6,8
82000	7560	9,2	154000	12240	7,9	226000	16560	7,3	298000	20880	7,0	370000	25200	6,8
83000	7640	9,2	155000	12300	7,9	227000	16620	7,3	299000	20940	7,0	371000	25260	6,8
84000	7720	9,2	156000	12360	7,9	228000	16680	7,3	300000	21000	7,0	372000	25320	6,8
85000	7800	9,2	157000	12420	7,9	229000	16740	7,3	301000	21060	7,0	373000	25380	6,8
86000	7880	9,2	158000	12480	7,9	230000	16800	7,3	302000	21120	7,0	374000	25440	6,8
87000	7960	9,1	159000	12540	7,9	231000	16860	7,3	303000	21180	7,0	375000	25500	6,8
88000	8040	9,1	160000	12600	7,9	232000	16920	7,3	304000	21240	7,0	376000	25560	6,8
89000	8120	9,1	161000	12660	7,9	233000	16980	7,3	305000	21300	7,0	377000	25620	6,8
90000	8200	9,1	162000	12720	7,9	234000	17040	7,3	306000	21360	7,0	378000	25680	6,8
91000	8280	9,1	163000	12780	7,8	235000	17100	7,3	307000	21420	7,0	379000	25740	6,8
92000	8360	9,1	164000	12840	7,8	236000	17160	7,3	308000	21480	7,0	380000	25800	6,8
93000	8440	9,1	165000	12900	7,8	237000	17220	7,3	309000	21540	7,0	381000	25860	6,8
94000	8520	9,1	166000	12960	7,8	238000	17280	7,3	310000	21600	7,0	382000	25920	6,8
95000	8600	9,1	167000	13020	7,8	239000	17340	7,3	311000	21660	7,0	383000	25980	6,8
96000	8680	9,0	168000	13080	7,8	240000	17400	7,3	312000	21720	7,0	384000	26040	6,8
97000	8760	9,0	169000	13140	7,8	241000	17460	7,2	313000	21780	7,0	385000	26100	6,8
98000	8840	9,0	170000	13200	7,8	242000	17520	7,2	314000	21840	7,0	386000	26160	6,8
99000	8920	9,0	171000	13260	7,8	243000	17580	7,2	315000	21900	7,0	387000	26220	6,8
100000	9000	9,0	172000	13320	7,7	244000	17640	7,2	316000	21960	6,9	388000	26280	6,8
101000	9060	9,0	173000	13380	7,7	245000	17700	7,2	317000	22020	6,9	389000	26340	6,8
102000	9120	8,9	174000	13440	7,7	246000	17760	7,2	318000	22080	6,9	390000	26400	6,8
103000	9180	8,9	175000	13500	7,7	247000	17820	7,2	319000	22140	6,9	391000	26460	6,8
104000	9240	8,9	176000	13560	7,7	248000	17880	7,2	320000	22200	6,9	392000	26520	6,8
105000	9300	8,9	177000	13620	7,7	249000	17940	7,2	321000	22260	6,9	393000	26580	6,8
106000	9360	8,8	178000	13680	7,7	250000	18000	7,2	322000	22320	6,9	394000	26640	6,8
107000	9420	8,8	179000	13740	7,7	251000	18060	7,2	323000	22380	6,9	395000	26700	6,8
108000	9480	8,8	180000	13800	7,7	252000	18120	7,2	324000	22440	6,9	396000	26760	6,8
109000	9540	8,8	181000	13860	7,7	253000	18180	7,2	325000	22500	6,9	397000	26820	6,8
110000	9600	8,7	182000	13920	7,6	254000	18240	7,2	326000	22560	6,9	398000	26880	6,8
111000	9660	8,7	183000	13980	7,6	255000	18300	7,2	327000	22620	6,9	399000	26940	6,8
												400000	27000	6,8

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat. Le prix de vente et les honoraires sont mentionnés en €. Barème en vigueur au 15 mai 2018. Les honoraires sont calculés sur le prix de vente du bien par tranches cumulatives. Le montant des honoraires obtenus pour chaque tranche sont additionnés dans la limite du prix de vente et le montant total est arrondi à l'euro supérieur.