



PLANCOËT IMMOBILIER  
Syndic-Gestion-Location-Transaction

## PRESTATIONS ET HONORAIRES

### PRESTATIONS

### HONORAIRES

<u>Ventes</u> (à la charge de l'acquéreur ou du vendeur suivant le mandat signé)	HT	TTC (20%)
<b><u>Appartement / Maison / Terrain :</u></b>		
- De 1 à 145.000,00 euros : Forfait :	5.417,00 €	6.500,00 €
- De 145.001,00 à 160.000,00 euros :	4,00%	4,80%
- De 160.001,00 à 220.000,00 euros :	3,91%	4,70%
- De 220.001,00 à 280.000,00 euros :	3,83%	4,60%
- Plus de 280.001,00 euros :	3,75%	4,50%
<b><u>Autres dépendances vendues seules :</u></b>		
- (parking, cave, etc,...): Forfait :	3.000,00 €	3.600,00 €
<b><u>Locaux et murs commerciaux :</u></b>		
	6,00%	7,20%
<b><u>Estimation de biens : (avis de valeur)</u></b>		Gratuite

### Locations

A usage de résidence principale (*Loi n°: 89-462 du 06/07/89*). Honoraires: un mois du montant du loyer HC (50% bailleur et 50% locataire) plafonnés suivant les dispositions de la loi ALUR du 24/03/14 et son décret du 01/08/14.

#### **A la charge du bailleur:**

- Entremise et négociation :	70,00 €	84,00 €
- Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :		8 € TTC/m <sup>2</sup>
- Réalisation de l'état des lieux (entrée et sortie)		3 € TTC/m <sup>2</sup>

#### **A la charge du locataire:**

- Visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :		8 € TTC/m <sup>2</sup>
- Réalisation de l'état des lieux (entrée et sortie)		3 € TTC/m <sup>2</sup>

### GESTION

Locaux d'habitation vides ou meublés honoraires fixés à 7% HT du montant du loyer encaissé (hors charges).

Garantie du paiement des loyers impayés sur devis

PLANCOËT IMMOBILIER  
39, rue du Pont 22130 – Plancoët  
Téléphone : 02.96.84.19.63 Mail : [contact@plancoet-immo.fr](mailto:contact@plancoet-immo.fr)  
RCS SAINT-MALO 839 946 985 00018  
Caisse garantie : GALIAN – CPI 2202 2018 000 032 715