

POISNEAU

IMMOBILIER

Barème des honoraires POISNEAU Immobilier

ACHAT - VENTE DE MAISON, APPARTEMENT, TERRAIN, GARAGE:

PARIS - ILE DE FRANCE	
PRIX DE VENTE	POURCENTAGE DE COMMISSION TTC*
< 100 000 €	10,0%
100 001 € à 200 000 €	7,5%
200 001 € à 600 000 €	6,0%
600 000 € à 1,5 M.€	5,0%
> 1,5 M.€	4,0%

*Honoraires minimum de 5 000 € TTC

Honoraires à la charge du Vendeur

PROVINCE	
PRIX DE VENTE	POURCENTAGE DE COMMISSION TTC*
< 150 000 €	8 000 €
150 001 € à 200 000 €	10 000 €
200 001 € à 300 000 €	12 000 €
> 300 000 €	4,0%

*Honoraires minimum de 5 000 € TTC

Honoraires à la charge du Vendeur

TRANSACTION "VENTES INTERACTIVES IMMOBILIERES"

ACHAT - VENTE DE MAISON, APPARTEMENT, TERRAIN, GARAGE:

PARIS - ILE DE FRANCE	
PRIX DE VENTE	POURCENTAGE DE COMMISSION TTC*
< 100 000 €	10,0%
100 001 € à 200 000 €	8,0%
200 001 € à 600 000 €	6,0%
> 600 000 €	5,0%

*Honoraires minimum de 5 000 € TTC

Honoraires à la charge du Vendeur

PROVINCE	
PRIX DE VENTE	POURCENTAGE DE COMMISSION TTC*
< 100 000 €	7 500 €
100 001 € à 165 000 €	9 000 €
> 165 000 €	5,5%

*Honoraires minimum de 5 000 € TTC

Honoraires à la charge du Vendeur

IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

Achat - Vente de fonds de commerce :	
< 100 000 €	5 000 € HT 6 000 € TTC
100 001 € à 200 000 €	8,00 % HT 9,60 % TTC
200 001 € à 500 000 €	7,00 % HT 8,40 % TTC
> 500 000 €	6,00 % HT 7,20 % TTC

Honoraires à la charge du cédant

Achat - Vente de murs commerciaux, bureaux* :	
< 500 000 €	6,00 % HT 7,20 % TTC
500 001 € à 1 000 000 €	5,00 % HT 6,00 % TTC
> 1 000 000 €	4,00 % HT 4,80 % TTC

*Honoraires minimum de 5 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

Location locaux commerciaux ou professionnels	
Bail professionnel	30 % HT du loyer HT annuel
Bail commercial	30 % HT du loyer HT annuel

Si en sus de la location se négocie: Le paiement d'un droit d'entrée

6,5 % HT (7,8 % TTC) du montant négocié

(Rajouter aux honoraires ci-dessus)

Honoraires à la charge du bailleur

HONORAIRES DE LOCATION

<u>Rennes :</u>	
<u>A la charge du locataire :</u>	
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail :	8€ TTC /m ²
Etat des lieux :	3€ TTC /m ²
<u>A la charge du bailleur :</u>	
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail :	8€ TTC /m ²
Etat des lieux :	3€ TTC /m ²
<u>Paris :</u>	
<u>A la charge du locataire :</u>	
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail :	12€ TTC /m ²
Etat des lieux :	3€ TTC /m ²
<u>A la charge du bailleur :</u>	
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail :	12€ TTC /m ²
Etat des lieux :	3€ TTC /m ²
Inventaire pour location meublée :	120€ TTC à la charge du bailleur
Rédaction du bail de location seul :	250€ TTC à la charge du bailleur
Avenant au bail de location :	180€ TTC à la charge du bailleur
Location parking, garage, cave :	120€ TTC à la charge du bailleur

HONORAIRES DE GESTION

6% HT du loyer mensuel charges comprises	
Garantie loyers impayés (option)	2,50% TTC