

# POISNEAU

IMMOBILIER

## Barème des honoraires POISNEAU Immobilier

### ACHAT - VENTE DE MAISON, APPARTEMENT, TERRAIN, GARAGE:

PARIS - ILE DE FRANCE	
PRIX DE VENTE	POURCENTAGE DE COMMISSION TTC*
< 100 000 €	10,0%
100 001 € à 200 000 €	7,5%
200 001 € à 600 000 €	6,0%
600 000 € à 1,5 M.€	5,0%
> 1,5 M.€	4,0%

\*Honoraires minimum de 5 000 € TTC

Honoraires à la charge du Vendeur

PROVINCE	
PRIX DE VENTE	POURCENTAGE DE COMMISSION TTC*
< 150 000 €	8 000 €
150 001 € à 200 000 €	10 000 €
200 001 € à 300 000 €	12 000 €
> 300 000 €	4,0%

\*Honoraires minimum de 5 000 € TTC

Honoraires à la charge du Vendeur

**TRANSACTION "VENTES INTERACTIVES IMMOBILIERES"**

**ACHAT - VENTE DE MAISON, APPARTEMENT, TERRAIN, GARAGE:**

<b>PARIS - ILE DE FRANCE</b>	
<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>POURCENTAGE DE COMMISSION TTC*</b>
< 100 000 €	10,0%
100 001 € à 200 000 €	8,0%
200 001 € à 600 000 €	6,0%
> 600 000 €	5,0%

\*Honoraires minimum de 5 000 € TTC

Honoraires à la charge du Vendeur

<b>PROVINCE</b>	
<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>POURCENTAGE DE COMMISSION TTC*</b>
< 100 000 €	7 500 €
100 001 € à 165 000 €	9 000 €
> 165 000 €	5,5%

\*Honoraires minimum de 5 000 € TTC

Honoraires à la charge du Vendeur

**IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL**

<b>Achat - Vente de fonds de commerce :</b>	
< 100 000 €	5 000 € HT   6 000 € TTC
100 001 € à 200 000 €	8,00 % HT   9,60 % TTC
200 001 € à 500 000 €	7,00 % HT   8,40 % TTC
> 500 000 €	6,00 % HT   7,20 % TTC

Honoraires à la charge du cédant

<b>Achat - Vente de murs commerciaux, bureaux* :</b>	
< 500 000 €	6,00 % HT   7,20 % TTC
500 001 € à 1 000 000 €	5,00 % HT   6,00 % TTC
> 1 000 000 €	4,00 % HT   4,80 % TTC

\*Honoraires minimum de 5 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur

<b>Location locaux commerciaux ou professionnels</b>	
<b>Bail professionnel</b>	<b>30 % HT du loyer HT annuel</b>
<b>Bail commercial</b>	<b>30 % HT du loyer HT annuel</b>

Si en sus de la location se négocie: Le paiement d'un droit d'entrée

6,5 % HT (7,8 % TTC) du montant négocié

(Rajouter aux honoraires ci-dessus)

Honoraires à la charge du bailleur

## HONORAIRES DE LOCATION

<u>Rennes :</u>	
<u>A la charge du locataire :</u>	
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail :	8€ TTC /m <sup>2</sup>
Etat des lieux :	3€ TTC /m <sup>2</sup>
<u>A la charge du bailleur :</u>	
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail :	8€ TTC /m <sup>2</sup>
Etat des lieux :	3€ TTC /m <sup>2</sup>
<u>Paris :</u>	
<u>A la charge du locataire :</u>	
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail :	12€ TTC /m <sup>2</sup>
Etat des lieux :	3€ TTC /m <sup>2</sup>
<u>A la charge du bailleur :</u>	
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail :	12€ TTC /m <sup>2</sup>
Etat des lieux :	3€ TTC /m <sup>2</sup>
Inventaire pour location meublée :	120€ TTC à la charge du bailleur
Rédaction du bail de location seul :	250€ TTC à la charge du bailleur
Avenant au bail de location :	180€ TTC à la charge du bailleur
Location parking, garage, cave :	120€ TTC à la charge du bailleur

## HONORAIRES DE GESTION

6% HT du loyer mensuel charges comprises	
Garantie loyers impayés (option)	2,50% TTC