

SAS Pro-Prio – 10 route de Saint Omer – 62280 SAINT MARTIN BOULOGNE  
N° SIRET 911 214 526 Code APE 6831Z TVA FR66 911 214 526  
Garantie Financière: Transaction sur immeuble et fond de commerce SWISSLIFE ASSURANCES  
DE BIENS –  
7 rue Belgrand – 92300 LEVALLOIS PERRET Carte professionnelle CPI 6203202200000002 –  
Montant 110 000 €.

**BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES Montant TTC (TVA à 20 %) calculé sur le  
montant de la transaction réalisée.**  
**Honoraires à la charge du VENDEUR VENTES IMMEUBLES ET TERRAINS (à partir du  
1er JANVIER 2020).**  
**Honoraires comprenant le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.**

DE 0 € à 29999 € = 3 000 €	DE 140 000 € à 159 999 € = 9 500 €
DE 30 000 € à 59 999 € = 4 500 €	DE 160 000 € à 179 999 € = 10 500 €
DE 60 000 € à 79 999 € = 5 500 €	DE 180 000 € à 199 999 € = 11 500 €
DE 80 000 € à 99 999 € = 6 500 €	DE 200 000 € à 249 999 € = 12 500 €
DE 100 000 € à 119 999 € = 7 500 €	DE 250 000 € à 319 999 € = 13 500 €
DE 120 000 € à 139 999 € = 8 500 €	PLUS DE 320 000 € = 4,25%

**MANDAT liberté: de 0 € à 100 000 € = 3000 € et AU DELA DE 100 000 € = 3%.**

### **HONORAIRES DE LOCATION**

Honoraires à la charge du locataire:

Honoraires de négociation et d'entremise, honoraires de visite du preneur, de constitution du dossier et de rédaction du bail 8€ TTC /m<sup>2</sup> en dessous de 60m<sup>2</sup>, De 61m<sup>2</sup> à 100m<sup>2</sup> 6€TTC/m<sup>2</sup> et au delà de 100m<sup>2</sup> 5€TTC/m<sup>2</sup>

Honoraires d'état des lieux 3 € TTC /m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du propriétaire :

Honoraires de négociation et d'entremise, honoraires de visite du preneur, de constitution du dossier et de rédaction du bail 8€ TTC /m<sup>2</sup> en dessous de 60m<sup>2</sup>, De 61m<sup>2</sup> à 100m<sup>2</sup> 6€TTC/m<sup>2</sup> et au delà de 100m<sup>2</sup> 5€TTC/m<sup>2</sup>

Honoraires d'état des lieux 3 € TTC /m<sup>2</sup>

### **HONORAIRES DE LOCATION A USAGE PROFESSIONNEL ET COMMERCIAL à la charge du PRENEUR**

Honoraires pour un loyer mensuel inférieur à 500€ HT HC: 20% du loyer annuel HT HC, soit:  
Honoraires de location : 10% HT HC du loyer annuel.

Honoraires de rédaction de bail et d'état des lieux : 10% HT HC du loyer annuel.

Honoraires pour un loyer mensuel à partir de 501€ HT HC : 15% HT HC du loyer annuel, soit:  
Honoraires de location : 7,5 % HT HC du loyer annuel.

Honoraires de rédaction de bail et d'état des lieux : 7,5% HT HC du loyer annuel