



Siège social sis : SASU NIBODEAU ROYAL, Présidente Isabelle NIBODEAU,  
76 Avenue de l'Europe - 86220 DANGE SAINT ROMAIN

Code APE : 6831Z SIRET : 853 432 839 00019 RCS POITIERS  
Capital social : 2500 euros - Numéro de TVA Intracommunautaire : FR19 853 432 839  
Carte professionnelle délivrée par la CCI LA VIENNE N° : CPI 8601 2019 000 042 412 sans maniement de fonds  
Responsabilité Civile Professionnelle : MMA, 14 BD Marie et Alexandre OYON - 72030 LE MANS CEDEX 09

## **BAREME DES HONORAIRES EN TRANSACTIONS IMMOBILIERES**

*(Applicable en date du 19 JUILLET 2021)*

### **MANDAT DE VENTE**

Appartements, Maisons, Immeuble, Châteaux, Moulins, Demeures, Cave, Garage, Box, Parking, Etang, Terrain de loisirs, Terrain à construire (à l'exclusion des contrats de commercialisation en VEFA), Fonds de commerce, Murs commerciaux..

<b>MONTANT DE LA TRANSACTION</b>	<b>HONORAIRES EN % TTC (A LA CHARGE DES VENDEURS)</b>
<b>1 EUROS à 25 000 EUROS</b>	<b>FORFAIT 2 500 EUROS TTC</b>
<b>25 001 EUROS à 50 000 EUROS</b>	<b>FORFAIT 4 500 EUROS TTC</b>
<b>50 001 EUROS à 80 000 EUROS</b>	<b>FORFAIT 5 500 EUROS TTC</b>
<b>80 001 EUROS à 120 000 EUROS</b>	<b>7% TTC</b>
<b>120 001 EUROS à 150 000 EUROS</b>	<b>6% TTC</b>
<b>150 001 EUROS à 200 000 EUROS</b>	<b>5% TTC</b>
<b>200 001 EUROS à 300 000 EUROS</b>	<b>4% TTC</b>
<b>PLUS DE 300 001 EUROS</b>	<b>3% TTC</b>

Le barème pratiqué par l'agent commercial ne peut jamais être dépassé : il est possible d'y déroger seulement à la baisse, les honoraires sont modulables suivant la négociation avec l'accord tacite de MME NIBODEAU Isabelle, Agent immobilier pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées (NOTE DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017). Les honoraires sont à la charge du vendeur et les tarifs s'entendent toutes taxes comprises (TTC, taux de TVA en vigueur applicable au lieu de la situation du bien mis en vente).

**Tél : 05 49 23 12 11**



**DEPARTEMENTS INDRE ET LOIRE – VIENNE ET L'INDRE**