



Siège social sis : 76 Avenue de l'Europe – 86220 DANGE ST ROMAIN

SASU NIBODEAU ROYAL, Présidente Isabelle NIBODEAU

CODE APE : 6831Z – SIRET : 853 432 839 00019 – Capital social : 2 500 euros

Numéro de TVA intracommunautaire : FR19 853 432 839 – RCS POITIERS

Carte professionnelle délivrée par la **CCI VIENNE N° CPI 8601 2019 000 042 412**

Sans maniement de fonds, Responsabilité civile professionnelle : *Beazley Solutions International Limited*

BAREME DES HONORAIRES TTC EN TRANSACTIONS IMMOBILIERES APPLICABLE EN DATE DU 21 MARS 2022

MANDAT DE VENTE

Appartement, Maison, Immeuble, Châteaux, Moulins, Demeures, Cave, Parking, Etang, Terrain de loisirs, Terrains à bâtir à l'exclusion des contrats de commercialisation en VEFA. Fonds de commerce, Murs commerciaux....

MONTANT DE LA TRANSACTION (prix net vendeur)	MONTANT TTC DES HONORAIRES A LA CHARGE DES VENDEURS
1 euros à 50 000 euros	FORFAIT 6 000 EUROS TTC
50 001 € à 100 000 euros	FORFAIT 8 500 EUROS TTC
100 001 euros à 150 000 euros	FORFAIT 10 000 EUROS TTC
150 001 euros à 250 000 euros	FORFAIT 12 500 EUROS TTC
PLUS DE 250 001 euros	FORFAIT 15 000 euros TTC

Le barème pratiqué par l'agent commercial ne peut jamais être dépassé : il est possible d'y déroger seulement à la baisse, les honoraires sont modulables suivant la négociation avec l'accord tacite de MME NIBODEAU Isabelle, Agent immobilier pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées (NOTE DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017). Les honoraires sont à la charge du vendeur et les tarifs s'entendent toutes taxes comprises (TTC, taux de TVA en vigueur applicable au lieu de la situation du bien mis en vente).



Estimation de bien immobilier : Une étape cruciale dans la vente d'un bien

TEL : 05 49 23 12 11 (fermée le lundi)