



Siège social sis : 76 Avenue de l'Europe – 86220 DANGE ST ROMAIN

**SASU NIBODEAU ROYAL, Présidente Isabelle NIBODEAU**

CODE APE : 6831Z – SIRET : 853 432 839 00019 – Capital social : 2 500 euros

Numéro de TVA intracommunautaire : FR19 853 432 839 – RCS POITIERS

Carte professionnelle délivrée par la **CCI VIENNE N° CPI 8601 2019 000 042 412**

Sans maniement de fonds, Responsabilité civile professionnelle : *Beazley Solutions International Limited*

## **BAREME DES HONORAIRES TTC EN TRANSACTIONS IMMOBILIERES APPLICABLE EN DATE DU 21 MAI 2022**

### **MANDAT DE VENTE**

*Appartement, Maison, Immeuble, Châteaux, Moulins, Demeures, Cave, Parking, Etang, Terrain de loisirs, Terrains à bâtir à l'exclusion des contrats de commercialisation en VEFA. Fonds de commerce, Murs commerciaux....*

<b>MONTANT DE LA TRANSACTION (prix net vendeur)</b>	<b>MONTANT TTC DES HONORAIRES A LA CHARGE DES VENDEURS</b>
<b>1 euros à 50 000 euros</b>	<b>FORFAIT 6 500 EUROS TTC</b>
<b>50 001 € à 100 000 euros</b>	<b>FORFAIT 8 500 EUROS TTC</b>
<b>100 001 euros à 150 000 euros</b>	<b>FORFAIT 10 500 EUROS TTC</b>
<b>150 001 euros à 250 000 euros</b>	<b>FORFAIT 12 500 EUROS TTC</b>
<b>PLUS DE 250 001 euros</b>	<b>FORFAIT 15 500 euros TTC</b>

Le barème pratiqué par l'agent commercial ne peut jamais être dépassé : il est possible d'y déroger seulement à la baisse, les honoraires sont modulables suivant la négociation avec l'accord tacite de MME NIBODEAU Isabelle, Agent immobilier pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées (NOTE DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017). Les honoraires sont à la charge du vendeur et les tarifs s'entendent toutes taxes comprises (TTC, taux de TVA en vigueur applicable au lieu de la situation du bien mis en vente).



Estimation de bien immobilier : Une étape cruciale dans la vente d'un bien

**TEL : 05 49 23 12 11 (fermée le lundi)**