



Siège social sis : 76 Avenue de l'Europe – 86220 DANGE ST ROMAIN

SASU NIBODEAU ROYAL, Présidente Isabelle NIBODEAU

CODE APE : 6831Z – SIRET : 853 432 839 00019 – Capital social : 2 500 euros

Numéro de TVA intracommunautaire : FR19 853 432 839 – RCS POITIERS

Carte professionnelle délivrée par la CCI VIENNE N° CPI 8601 2019 000 042 412

Sans maniement de fonds, Responsabilité civile professionnelle : Beazley Solutions International Limited

**BAREME DES HONORAIRES TTC
EN TRANSACTIONS IMMOBILIERES**
(applicable en date du 26/07/2022)

MANDAT DE VENTE

Appartements, Maisons, Longères, Granges, Fermettes, Corps de ferme, Immeubles, Châteaux, Manoir, Demeures, Propriétés, Caves, Parkings, Etangs, Terrains de loisirs, Terrains à bâtir à l'exclusion des contrats de commercialisation en VEFA, Fonds de commerce, Murs commerciaux...

MONTANT DE LA TRANSACTION (prix net vendeur)	MONTANT TTC DES HONORAIRES A LA CHARGE DES VENDEURS
1 euros à 50 000 euros	6 500 EUROS
50 001 euros à 100 000 euros	8 500 EUROS
100 001 euros à 150 000 euros	10 500 EUROS
150 001 euros à 250 000 euros	12 500 EUROS
250 001 euros à 300 000 euros	14 500 EUROS
Plus de 300 001 euros	16 500 EUROS

Les honoraires comprennent au préalable la validation de la capacité financière des acquéreurs auprès de nos partenaires financiers, la prestation de visites, de négociation et de constitution du dossier de vente et la rédaction du compromis de vente en 48h.

Le barème pratiqué par l'agent commercial ne peut jamais être dépassé : il est possible d'y déroger seulement à la baisse, les honoraires sont modulables suivant la négociation avec l'accord tacite de MME NIBODEAU Isabelle, Agent immobilier pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées (NOTE DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017). Les honoraires sont à la charge du vendeur et les tarifs s'entendent toutes taxes comprises (TTC, taux de TVA en vigueur applicable au lieu de la situation du bien mis en vente).



Estimation de bien immobilier : Une étape cruciale dans la vente d'un bien

TEL : 05 49 23 12 11 (fermée le lundi)