



Siège social sis : **76 Avenue de l'Europe – 86220 DANGE ST ROMAIN**
SASU NIBODEAU ROYAL, Présidente **Isabelle NIBODEAU**
CODE APE : 6831Z – SIRET : **853 432 839 00019** – Capital social : 2 500 euros
Numéro de TVA intracommunautaire : FR19 853 432 839 – **RCS POITIERS**
Carte professionnelle délivrée par la CCI VIENNE N° CPI 8601 2019 000 042 412
Sans maniement de fonds, **Responsabilité civile professionnelle** : *Beazley Solutions International Limited*

BAREME DES HONORAIRES TTC EN TRANSACTIONS IMMOBILIERES

(applicable en date du 11 JANVIER 2023)

MANDAT DE VENTE

Appartement, Maison, Immeuble, Châteaux, Moulins, Demeures, Cave, Parking, Etang, Terrain de loisirs, Terrains à bâtir à l'exclusion des contrats de commercialisation en VEFA. Fonds de commerce, Murs commerciaux....

Les honoraires comprennent au préalable la validation de la capacité financière des acquéreurs auprès de nos partenaires financiers, la prestation des visites, de négociation et de constitution de dossier de vente et la rédaction du compromis de vente.

MONTANT DE LA TRANSACTION	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 49 999 euros	7 750 euros
50 000 euros à 89 999 euros	9 750 euros
90 000 euros à 149 999 euros	11 750 euros
150 000 euros à 189 999 euros	13 750 euros
190 000 euros à 299 999 euros	15 750 euros
300 000 euros à 399 999 euros	17 750 euros
Plus de 400 000 euros	19 750 euros
AVIS DE VALEUR (dossier complet)	150 euros

Le barème pratiqué par l'agent commercial ne peut jamais être dépassé : il est possible d'y déroger seulement à la baisse, les honoraires sont modulables suivant la négociation avec l'accord tacite de MME NIBODEAU Isabelle, Agent immobilier pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées (NOTE DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017). Les honoraires sont à la charge du vendeur et les tarifs s'entendent toutes taxes comprises (TTC, taux de TVA en vigueur applicable au lieu de la situation du bien mis en vente).



Estimation de bien immobilier : Une étape cruciale dans la vente d'un bien

ESTIMATION OFFERTE ET SUR MESURE
(uniquement en cas de mise en vente)

Tél : 05 49 23 12 11 – Port : 06 43 66 45 42



Siège social sis : 76 Avenue de l'Europe – 86220 DANGE ST ROMAIN
 SASU NIBODEAU ROYAL, Présidente Isabelle NIBODEAU
 CODE APE : 6831Z – SIRET : 853 432 839 00019 – Capital social : 2 500 euros
 Numéro de TVA intracommunautaire : FR19 853 432 839 – RCS POITIERS
 Carte professionnelle délivrée par la CCI VIENNE N° CPI 8601 2019 000 042 412
 Sans maniement de fonds, **Responsabilité civile professionnelle** : *Beazley Solutions International Limited*

HONORAIRES DE LOCATION		
Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 (conforme à la loi ALUR)		
Appartement	Honoraires TTC	CHARGE
Entremise et négociation	50 euros	Bailleur
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	90% du loyer 8 euros/m2	Bailleur Locataire
Etat des lieux	Commissaire de justice	Bailleur Locataire
Maison	Honoraires TTC	CHARGE
Entremise et négociation	50 euros	Bailleur
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	90% du loyer 8 euros/m2	Bailleur Locataire
Etat des lieux	Commissaire de justice	Bailleur Locataire
Garage/Box	Honoraires TTC	CHARGE
Entremise et négociation	50 euros	Bailleur
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	100 euros 100 euros	Bailleur Locataire
Baux commerciaux	Honoraires TTC	CHARGE
Entremise et négociation	12% du loyer triennal	Locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	750 euros par partie	Bailleur / Locataire
Baux professionnels	Honoraires TTC	CHARGE
Entremise et négociation	12% du loyer triennal	Locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	750 euros par partie	Bailleur / Locataire



Honoraires TTC - AU TAUX ACTUEL DE LA TVA 20%