



## Tarifs Transaction / Vente 2022

### Barème des Honoraires TTC

(prix net vendeur)

De 0 € à 100 000 € *	7 %
De 100 001 € à 200 000 €	6 %
De 200 001 € à 400 000 €	5 %
De 400 001 € et plus	4 %
Vente Garage ou Parking	2400,00 €
Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches. Nos honoraires sont exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un acte écrit constatant l'engagement des parties.	

### Nos Formules sur mesure

TTC

Prestation "Essentielle" (estimation du bien, fiche technique, mise en valeur, conseils portant sur mise en valeur, négociation)	360,00 €
Prestation "Bien de charme" (reportage photos et vidéos)	480,00 €
Prestation "Mise en ligne" (rédaction de votre annonce, conseils mise en vente, diffusion sur notre site, aide à la mise en ligne sur d'autres supports, transmission contacts site agence)	360,00 €

\* Tarif minimum de 3000 € TTC



## Tarifs Location et Gestion 2022

<i>Gestion à la charge du bailleur</i>	<i>HT</i>	<i>TTC</i>
<i>Honoraires de gestion courante en % du montant du loyer Hors charges.</i>	6,00%	7,20%
<i>Location d'habitation principale ou mixte (loi du 6 juillet 1989 -art 5) *</i>	<i>HT (par m2)</i>	<i>TTC</i>
<i>Frais afférents à la visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail</i>	8,33 €	10,00 €
<i>Frais d'établissement d'un état des lieux (entrée/sortie)</i>	2,50 €	3,00 €
<i>Location à usage professionnel ou commercial (à la charge du locataire)</i>		
<i>Honoraires de location en % du loyer annuel</i>	10,83 %	13%
<i>Location garage (excepté parking forfait 50 € TTC à partager)</i>		
<i>Honoraires location, forfait partagé 50% Locataire, 50% Bailleur</i>	120,00 €	144,00 €
<i>Prestations administratives et techniques (à la charge du bailleur)</i>		
<i>Déclaration de revenus fonciers</i>	40,00 €	48,00 €
<i>Honoraires sur suivi de travaux:</i>		
▶ jusqu'à 2000 € TTC	60,00 €	72,00 €
▶ 2000 € TTC et plus	4 %	4,80 %
<i>Vacation exceptionnelle (taux horaire) : représentation en AG, aux expertises, en commission, suivi procédure, sinistre; avenant bail, annulation congé**, clôture de compte</i>	60,00 €	72,00 €
<i>Contentieux, à la charge du bailleur</i>		
<i>Relance au locataire pour loyer impayé le 10 du mois</i>	gratuit	gratuit
<i>Mise en demeure au locataire le 20 du mois</i>	8,33 €	10,00 €
<i>Frais de transmission dossier à l'huissier</i>	100,00 €	120,00 €
<i>Frais de transmission dossier à l'avocat</i>	gratuit	gratuit

\* Notamment en cas de recherche de locataire sans mise en gestion. Montants facturés au locataire et au bailleur par m<sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué.

\*\* à la charge du locataire