

S CHEMMATIC

Cabinets Immobilier

HONORAIRES DE NEGOCIATION 2020

VENTE **

< 100 000€	10 000€ TTC	
101 000€ à 120 000€	9% TTC du prix de vente	
121 000€ à 150 000€	7,5% TTC du prix de vente	
151 000€ à 250 000€	6% TTC du prix de vente	* Forfait minimum 10 000€ TTC
> 250 000€	5% TTC du prix de vente	* Sur une base de TVA à 20%
Cession de droit au bail	25% TTC du prix de vente *	
Fonds de commerce	25% TTC du prix de vente *	
Evaluation	400 € TTC	

LOCATION

Honoraires de location bailleur	Forfait constitution de dossier : 150€ 8,5% TTC du Loyer annuel hors charges
Honoraires de location locataire	8€/m ² (Zone tendue 10€/m ²)
Rédaction de bail	120€ TTC
Locaux commerciaux	25% TTC du Loyer annuel hors charges

Etat des lieux	Appartement						Maison			
	T1	T2	T3	T4	T5	T6 et +	T3	T4	T5	T6 et +
Part Bailleur	200 €		220 €		250 €		260 €		300 €	
Part Locataire	3€/m ² maximum						3€/m ² maximum			

Diagnostics dont l'ordre d'exécution est donné par le Cabinet SCHEMMATIC, diagnostics effectués par un expert indépendant.

Appartement	Diagnostic	Studio/ 1p	2p	3p	4p	5p et +
Prix par Diagnostic	Mesurage	110 €	110 €	110 €	110 €	110 €
	Amiante					
	DPE					
	Plomb					
	Gaz					
Electricité						
Maison	Diagnostic	3p	4p	5p	6p	7p et +
Prix par Diagnostic	Mesurage	150 €	150 €	150 €	150 €	150 €
	Amiante					
	DPE					
	Plomb					
	Gaz					
Electricité						

Etat des Risques et
Pollutions (ERP)

40 €

GESTION

Mission de gestion	8,6% TTC du loyer annuel charges comprises (tarif dégressif en fonction du nombre de lots confiés)
Assurance Loyers impayés	Selon tarif en vigueur
Assurance Vacance Locative	Selon tarif en vigueur