

# SCHEMMATIC

## Cabinets Immobilier

### HONORAIRES DE NEGOCIATION 2021

#### VENTE\*\* (à charge vendeur)

##### Appartement/Maison/Immeuble/Terrain

< 100 000 €	10 000 € TTC
101 000 € à 120 000 €	9% TTC du prix de vente
121 000 € à 150 000 €	7,5% TTC du prix de vente
151 000 € à 250 000 €	6% TTC du prix de vente
> 250 000 €	5% TTC du prix de vente

Cession de droit au bail	25% TTC du prix de vente TTC
Fonds de commerces	25% TTC du prix de vente TTC
Evaluation	400 € TTC

\* Forfait minimum 10 000 € TTC

\* sur une base de TVA à 20%

#### LOCATION

Honoraire de location Bailleur	Forfait constitution dossier 150€ +8,7 % TTC du loyer annuel hors charges
--------------------------------	--

Honoraire de location Locataire	8€/m <sup>2</sup> (zone tendue 10€/m <sup>2</sup> )
Rédaction de bail	120 € TTC
Locaux commerciaux	25 % TTC du loyer annuel TTC hors charges

Etat des lieux	Appartement					MAISON				
	T1	T2	T3	T4	T5	T6 et +	T3	T4	T5	T6 et +
Part Bailleur	200 €		220 €			250 €		260 €		300 €
Part Locataire	3€/m <sup>2</sup> maximum					3€/m <sup>2</sup> maximum				

Diagnostics dont l'ordre d'exécution est donné par le Cabinet SCHEMMATIC, diagnostics effectués par un expert indépendant

Appartement	Diagnostic	Studio /1p	2p	3p	4p	5p et +
Prix par diagnostic	Mesurage	110 €	110 €	110 €	110 €	110 €
	Amiante					
	DPE					
	Plomb					
	Gaz					
Electricité						

Etat des risques et pollutions (ERP)
40 €

Maison	Diagnostic	3p	4p	5p	6p	7p et +
Prix par diagnostic	Mesurage	150 €	150 €	150 €	150 €	150 €
	Amiante					
	DPE					
	Plomb					
	Gaz					
	Electricité					

#### GESTION

Mission de gestion	8,6 % TTC du loyer annuel charges comprises Tarif dégressif en fonction du nombre de lots confiés
Assurance Loyers Impayés	Selon tarif en vigueur
Assurance Vacance Locative	Selon tarif en vigueur
Synthèse des revenus fonciers	44€ TTC