

**BAREME DES HONORAIRES MAXIMUM AU 12/05/2024**

<b>VENTES (honoraires à la charge de l'acquéreur)</b>		
Biens d'habitation et de terrains à bâtir  GARANTIE PERTE SUR REVENTE INCLUSE *  *Sous réserve d'éligibilité aux événements générateurs déclenchant la garantie	De 1 € à 124 000 € de 124 001 € à 150 000 € de 150 001 € à 200 000 € de 200 001 € à 250 000 € de 250 001 € à 300 000 € de 300 001 € à 350 000 € de 350 001 € à 420 000 € au-delà de 420 000 €	Forfait de 6 900 € TTC Forfait de 7 900 € TTC Forfait de 9 400 € TTC Forfait de 10 400 € TTC Forfait de 11 400 € TTC Forfait de 12 400 € TTC Forfait de 13 400 € TTC 3 % du prix net vendeur TTC
Terrains	De 0 € à 50 000 € De 51 000 € à 90 000 € 91 000 € à 120 000 € au-delà de 120 000 €	Forfait de 6 900 € TTC Forfait de 7 900 € TTC Forfait de 9 400 € TTC Forfait de 10 400 € TTC
Garages ou parkings	Forfait de 4 500 € TTC	
Fonds de commerce, locaux, murs commerciaux ou professionnels, bureaux, droit au bail, entrepôts, pas de porte	10 000 € jusqu'à 99 999 €  10 % TTC du montant de la transaction à partir de 100 000 €  Avis de valeur : 500 € TTC	

**LOCATIONS (Les honoraires sont répartis entre le bailleur et le locataire article 5 de la loi n° 89-462)**

	« PART BAILLEUR »	« PART LOCATAIRE »
LOCAUX D'HABITATION ET MIXTES ou MEUBLES : Publicité Organisation des visites Constitution du dossier	12 € TTC/m <sup>2</sup> Zone très tendue	12 € TTC/m <sup>2</sup> Zone très tendue
	10 € TTC/m <sup>2</sup> Zone tendue	10 € TTC/m <sup>2</sup> Zone tendue
	8 € TTC/m <sup>2</sup> Reste du territoire	8 € TTC/m <sup>2</sup> Reste du territoire
LOCAUX D'HABITATION ET MIXTES ou MEUBLES :  Honoraires d'entremise	12 € TTC/m <sup>2</sup> Zone très tendue	
	10 € TTC/m <sup>2</sup> Zone tendue	
	8 € TTC/m <sup>2</sup> Reste du territoire	
LOCAUX à usage de garages, parkings	Forfait de 200 € TTC à la charge du bailleur	Forfait de 200 € TTC à la charge du preneur

LOCAUX A USAGE COMMERCIAL ET A USAGE PROFESSIONNEL : Publicité Organisation des visites Constitution des dossiers	0,00 €	10% HT soit 12% TTC d'1 année de loyers Loyers <1000 € : forfait 900 € HT soit 1080 TTC
--	--------	--

**SECTION IMMO** et ses agents mandataires ne rédigent pas le bail et ne réalisent pas d'état des lieux.  
 En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Le taux de TVA en vigueur est de 20 % en France Métropolitaine.

#### BAREME DES HONORAIRES VIAGER

<b>VENTES (honoraires à la charge de l'acquéreur). Calcul réalisé sur la valeur vénale du bien.            Honoraires TTC : Le taux de TVA en vigueur est de 20 % en France Métropolitaine.</b>		
VENTE EN VIAGER OCCUPÉ	de 124 001 € à 150 000 € de 150 001 € à 200 000 € de 200 001 € à 250 000 € de 250 001 € à 300 000 € de 300 001 € à 350 000 € de 350 001 € à 420 000 € de 420 001 € à 600 000 € Au-delà de 60 0001 €	Forfait de 10 000 € Forfait de 12 000 € Forfait de 14 000 € Forfait de 16 000 € Forfait de 18 000 € Forfait de 20 000 € Forfait de 22 000 € 4,1%
VENTE EN VIAGER LIBRE	de 124 001 € à 150 000 € de 150 001 € à 200 000 € de 200 001 € à 250 000 € de 250 001 € à 300 000 € de 300 001 € à 350 000 € de 350 001 € à 420 000 € de 420 001 € à 600 000 € Au-delà de 60 0001 €	Forfait de 10 000 € Forfait de 12 000 € Forfait de 14 000 € Forfait de 16 000 € Forfait de 18 000 € Forfait de 20 000 € Forfait de 22 000 € 4,1%
VENTE A TERME OCCUPÉ	de 124 001 € à 150 000 € de 150 001 € à 200 000 € de 200 001 € à 250 000 € de 250 001 € à 300 000 € de 300 001 € à 350 000 € de 350 001 € à 420 000 € de 420 001 € à 600 000 € Au-delà de 60 0001 €	Forfait de 10 000 € Forfait de 12 000 € Forfait de 14 000 € Forfait de 16 000 € Forfait de 18 000 € Forfait de 20 000 € Forfait de 22 000 € 4,1%
VENTE A TERME LIBRE	de 124 001 € à 150 000 € de 150 001 € à 200 000 € de 200 001 € à 250 000 € de 250 001 € à 300 000 € de 300 001 € à 350 000 € de 350 001 € à 420 000 € de 420 001 € à 600 000 € Au-delà de 60 0001 €	Forfait de 10 000 € Forfait de 12 000 € Forfait de 14 000 € Forfait de 16 000 € Forfait de 18 000 € Forfait de 20 000 € Forfait de 22 000 € 4,1%
NUE-PROPRIETE	de 124 001 € à 150 000 € de 150 001 € à 200 000 € de 200 001 € à 250 000 € de 250 001 € à 300 000 € de 300 001 € à 350 000 € de 350 001 € à 420 000 € de 420 001 € à 600 000 € Au-delà de 60 0001 €	Forfait de 10 000 € Forfait de 12 000 € Forfait de 14 000 € Forfait de 16 000 € Forfait de 18 000 € Forfait de 20 000 € Forfait de 22 000 € 4,1%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

