

HONORAIRES - JANVIER 2023

HONORAIRES TRANSACTION

Type de mandat : **Tous types de mandat**

Ventes habitation/stationnement ⁽¹⁾

Jusqu'à 20 000 € :	1 500 € TTC
De 20 001 € à 500 000 € :	4 % TTC ⁽²⁾
Au-delà de 500 000 € :	3,5 % TTC

Avis de valeur ⁽³⁾

Appartement : Offert

Maison : Offert

⁽¹⁾ Honoraires à la charge du vendeur sauf disposition contraire expresse, entre les parties, stipulée au mandat de vente ⁽²⁾ Avec un minimum forfaitaire de 5.000 € TTC

⁽³⁾ Le montant de ces honoraires est offert lorsque l'avis de valeur est suivi de la signature d'un mandat de vente

COMMERCES & ENTREPRISES - PROFESSIONNEL

Type de mandat : **Tous types de mandat**

8 % HT du prix de vente (murs, fonds de commerce, droit au bail, droit d'entrée) avec un minimum de 3.000 € HT.

Taux de TVA 20% en sus

HONORAIRES GESTION - LOCATION

Honoraires de gestion

Gestion courante : 7 % HT soit 8,4 % TTC ⁽¹⁾⁽²⁾

Compte rendu de gestion mensuel avec versement du solde de loyer réel et non d'une provision sur loyer.

Assurance garantie loyers impayés et dégradations : 2,9 % TTC ⁽¹⁾ sous réserve d'acceptation du dossier par l'assurance

(1) Calcul réalisé sur les encaissements. Taux de TVA 20 %

(2) Minimum 30€ TTC par lot géré et Forfait stationnement 24€ TTC

Actes de gestion particulière compris dans nos honoraires

- Gestion de travaux	compris dans nos honoraires
- Gestion de sinistre	compris dans nos honoraires
- Étude travaux d'amélioration	compris dans nos honoraires
- Coordination de gros travaux où réfection totale d'un logement	compris dans nos honoraires
- Assistance à la réception d'un logement neuf	compris dans nos honoraires
- Aide à la déclaration fiscale	compris dans nos honoraires
- Délivrance d'un congé pour reprise ou pour vente (hors frais d'huissier)	compris dans nos honoraires
- Représentation à une expertise	compris dans nos honoraires
- Assistance à la commission de conciliation	compris dans nos honoraires
- Frais postaux	compris dans nos honoraires

HONORAIRES DE LOCATION HABITATION PRINCIPALE / STATIONNEMENT

Honoraires de location habitation

A la charge du bailleur :

Honoraires d'entremise et de négociations	Offerts
Honoraires de recherche du locataire, visites, constitution du dossier, rédaction bail et état des lieux	13 €/ m ² TTC ^{(1) (2)}
Honoraires de rédaction d'un avenant au bail	150 € TTC ⁽²⁾

A la charge du locataire :

Honoraires de recherche du locataire, visites, constitution du dossier, rédaction bail et état des lieux	13 €/ m ² TTC ^{(1) (2)}
Honoraires de rédaction d'un avenant au bail	150 € TTC ⁽²⁾

(1) Dans la limite d'un mois de loyer hors charges, 13 €/m² dont 3 €/m² pour l'état des lieux en zone tendue ou 11 €/m² dont 3 €/m² pour l'état des lieux hors zone tendue.

(2) Taux de TVA 20 %

Honoraires location box de garage ou stationnement

A la charge du bailleur :

Honoraires d'entremise et de négociations	Offerts
Honoraires de recherche du locataire, visites, constitution du dossier, rédaction bail et état des lieux	Forfait 120 € TTC ⁽¹⁾
Honoraires de rédaction d'un avenant au bail	60 € TTC ⁽¹⁾

A la charge du locataire :

Honoraires de recherche du locataire, visites, constitution du dossier, rédaction bail et état des lieux	Forfait 120 € TTC ⁽¹⁾
Honoraires de rédaction d'un avenant au bail	60 € TTC ⁽¹⁾

(1) Taux de TVA 20 %

Type de mandat : **Tous types de mandat**

Honoraires location locaux commerciaux professionnels

A la charge du bailleur :

Honoraires d'entremise et de négociations	Offerts
Honoraires de recherche du locataire, visites, constitution du dossier, rédaction bail et état des lieux	15 % HT ^{(1) (2)}
Honoraires de rédaction d'un avenant au bail	500 € HT ⁽¹⁾

A la charge du locataire :

Honoraires de recherche du locataire, visites, constitution du dossier, rédaction bail et état des lieux	15 % HT ^{(1) (2)}
Honoraires de rédaction d'un avenant au bail	500 € HT ⁽¹⁾

(1) Taux de TVA 20 %

(2) Calcul réalisé sur le montant de loyer annuel Hors Taxe et Hors Charges.