

Erstein le 02 octobre 2018

**TARIF des Honoraires de l'AGENCE**  
**TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES, LOCATIONS et GÉRANCE**

VENTE

(à la charge de l'acheteur, sauf convention contraire)

IMMEUBLES COLLECTIFS et INDIVIDUELS à <b>USAGE D'HABITATION</b>	<b>6 % TTC €</b> du prix de vente
--	-----------------------------------

IMMEUBLES COLLECTIFS et INDIVIDUELS à <b>USAGE PROFESSIONNEL</b>	<b>12 % TTC €</b> du prix de vente
---	------------------------------------

<b>BIENS DE 0 à 19 999 €</b>	Forfait : <b>1000 € TTC</b>
------------------------------	-----------------------------

Terrains à bâtir	<b>12 % TTC €</b> du prix de vente
Terres de culture – Vergers – Forêts	
Fermes – Bâtiments agricoles	
Immeubles Commerciaux et Industriels	
Fonds de Commerce – Industrie	
Cession de droit au Bail – Pas de Porte	

PRÊTS

(à la charge du demandeur)

Prêts hypothécaires	<b>12 % TTC €</b> du prix de vente
Autres prêts	<b>12 % TTC €</b> du prix de vente

LOCATION HABITATION

(à la charge du propriétaire et du locataire)

**Visite, étude du dossier, rédaction bail**

ZONE 1 : très tendue	<b>12 € TTC/m<sup>2</sup></b> de la surface habitable
ZONE 2 : tendue	<b>10 € TTC/m<sup>2</sup></b> de la surface habitable
ZONE 3 : en dehors des zones tendues et très tendues	<b>8 € TTC/m<sup>2</sup></b> de la surface habitable
Rédaction de l'état des lieux	<b>3 € TTC/m<sup>2</sup></b> de la surface habitable
Location d'un garage et d'un parking	Forfait : <b>120 € TTC</b>

LOCATION PROFESSIONNEL

(à la charge du locataire, sauf convention contraire)

Location Professionnelle (Profession Libérale)	<b>12 % TTC</b> sur le loyer triennal HT
Location Locaux Commerciaux et Industriels monovalents et polyvalents	
Sous-location ou Mise en Gérance en Fonds de Commerce ou d'industries	

GÉRANCE

(à la charge du propriétaire)

Encaisser, percevoir tous loyers, charges - Dépôts de garantie Envoyer quittances aux locataires - Payer les charges de copropriété au syndic Procéder à la révision des loyers - Gestion des travaux à effectuer dans le bien Après accord écrit du mandant - Régler les factures	<b>6 % TTC €</b> sur le loyer mensuel charges comprises
---	--