

| Prestations                               | Gold                                | Platinum                            | Diamant                             |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Estimation et analyse de marché           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rédaction fiche descriptive illustrée     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annonce sur 3 portails immobiliers        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Affichage en vitrine                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Campagne ciblée par mail                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Prise en charge des visites               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Négociations avec acheteurs               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Compte rendu de visites hebdomadaire      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Entretien mensuel par téléphone           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Home staging pratique (avant photo)       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plan 2D                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pose d'un panneau extérieur               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Certificat de luminosité                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Reportage photo professionnel HDR         | 15 photos                           | 20 photos                           | 20 photos                           |
| Retouche photos                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Visites virtuelle 360°                    | 2 Panos                             | 5 Panos                             | 8 Panos                             |
| Nettoyage des photos                      |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Réalisation d'une vidéo de 45 secondes    |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Diffusion sur YouTube et Facebook         |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Simulation ameublement sur photo          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Simulation travaux sur photo              |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Estimation budget travaux                 |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ménage avant signature notaire            |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vidéo drone (terrain>2000m <sup>2</sup> ) |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Honoraires</b><br>(Honoraires maximum) | <b>3 %</b><br>Min: 6000€            | <b>4 %</b><br>Min: 7000€            | <b>5 %</b><br>Min: 8000€            |

Estimations ( successorale, rachat de part...) : 150€  
Prestations Conseil aménagement et décoration: 200€

Mandat simple : + 300 000€ = 5% / - 300 000€ = 6%  
Les honoraires s'entendent TTC sur le prix de vente.

# Honoraires location et gestion locative 2022

## Tarif de location unique :

Annonce, recherche de locataire, visites, rédaction du bail, état des lieux d'entrée

- En zone non tendue :
  - 8 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la constitution du dossier \_ Propriétaire et locataire
  - 3 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la réalisation de l'état des lieux \_ Propriétaire et locataire
- En zone tendue :
  - 10 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la constitution du dossier \_ Propriétaire et locataire
  - 3 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la réalisation de l'état des lieux \_ Propriétaire et locataire

## Baux commerciaux :

Honoraires de location sur le loyer fixe principal annuel hors taxes et hors charges : 12 % TTC

## Tarif de gestion Sixtine Immobilier :

Annonce, recherche de locataire, visites, rédaction du bail, état des lieux d'entrée, gestion, état des lieux de sortie, rendu de la caution

### Offre tarifaire pour la première mise en location :

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Moins de 60m <sup>2</sup>       | 390 € TTC |
| Entre 60 et 100 m <sup>2</sup>  | 490 € TTC |
| Entre 100 et 200 m <sup>2</sup> | 590 € TTC |
| Plus de 200 m <sup>2</sup>      | 690 € TTC |

### Pour chaque changement de locataire suivant :

- Frais d'agence en zone non tendue :
  - 8 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la constitution du dossier \_ Propriétaire et locataire
  - 3 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la réalisation de l'état des lieux \_ Propriétaire et locataire
- Frais d'agence en zone tendue :
  - 10 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la constitution du dossier \_ Propriétaire et locataire
  - 3 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la réalisation de l'état des lieux \_ Propriétaire et locataire

Frais de gestion : 6,9% TTC des loyers encaissés charges comprises € par mois

Assurance loyer impayé : 2,5% des loyers encaissés par mois

Estimations (valeur bancaire et juridique) : 150€

\*Honoraires maximum