

# SIXTINE

IMMOBILIER

## NOS FORMULES POUR VOTRE BIEN

Du 1er janvier 2024 au 31 Janvier 2025



Prestations	Gold	Platinum	Diamant
Estimation et analyse de marché	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rédaction fiche descriptive illustrée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Annonce sur 3 portails immobiliers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Affichage en vitrine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Campagne ciblée par mail	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Prise en charge des visites	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Négociations avec acheteurs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compte rendu de visites hebdomadaire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Entretien mensuel par téléphone	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Home staging pratique (avant photo)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plan 2D	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pose d'un panneau extérieur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificat de luminosité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Reportage photo professionnel HDR	15 photos	20 photos	20 photos
Retouche photos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visites virtuelle 360°	2 Panos	5 Panos	8 Panos
Nettoyage des photos		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Simulation ameublement sur photo		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Réalisation d'une vidéo de 45 secondes			<input checked="" type="checkbox"/>
Diffusion sur YouTube et Facebook			<input checked="" type="checkbox"/>
Simulation travaux sur photo			<input checked="" type="checkbox"/>
Estimation budget travaux			<input checked="" type="checkbox"/>
Ménage avant signature notaire			<input checked="" type="checkbox"/>
Vidéo drone (terrain>2000m <sup>2</sup> )			<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Honoraires</b> (Honoraires maximum)	<b>3 %</b> Min: 6000€	<b>4 %</b> Min: 7000€	<b>5 %</b> Min: 8000€

Estimations ( successorale, rachat de part...) : 150€

Prestations Conseil aménagement et décoration : 200€

Mandat simple : + 300 000€ = 5% / - 300 000€ = 6%

Honoraires pour les biens d'exception = 6,5 %

Les honoraires s'entendent TTC sur le prix de vente.

# Honoraires location et gestion locative 2024

## Tarif de location unique :

Annonce, recherche de locataire, visites, rédaction du bail, état des lieux d'entrée

- En zone non tendue :
  - 8 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la constitution du dossier \_ Propriétaire et locataire
  - 3 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la réalisation de l'état des lieux \_ Propriétaire et locataire
- En zone tendue :
  - 10 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la constitution du dossier \_ Propriétaire et locataire
  - 3 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la réalisation de l'état des lieux \_ Propriétaire et locataire

## Baux commerciaux :

Honoraires de location sur le loyer fixe principal annuel hors taxes et hors charges : 12 % TTC

## Tarif de gestion Sixtine Immobilier :

Annonce, recherche de locataire, visites, rédaction du bail, état des lieux d'entrée, gestion, état des lieux de sortie, rendu de la caution

### Offre tarifaire pour la première mise en location :

Moins de 60m <sup>2</sup>	390 € TTC	
Entre 60 et 100 m <sup>2</sup>	490 € TTC	
Entre 100 et 150 m <sup>2</sup>	590 € TTC	+ 200 € pour une location en meublé
Entre 150 et 200 m <sup>2</sup>	690 € TTC	
Plus de 200 m <sup>2</sup>	790 € TTC	

### Pour chaque changement de locataire suivant :

- Frais d'agence en zone non tendue :
  - 8 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la constitution du dossier \_ Propriétaire et locataire
  - 3 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la réalisation de l'état des lieux \_ Propriétaire et locataire
- Frais d'agence en zone tendue :
  - 10 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la constitution du dossier \_ Propriétaire et locataire
  - 3 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la réalisation de l'état des lieux \_ Propriétaire et locataire

Frais de gestion : 8,4 % TTC des loyers encaissés charges comprises € par mois

Assurance loyer impayé : 2,5% des loyers encaissés par mois

Constitution et gestion du dossier "Permis de Louer" : 180 € TTC

Estimations (valeur bancaire et juridique) : 150 € TTC

\*Honoraires maximum